

庄内
唯一の常設
住宅展示場!

Lé parc festa

ル・パークフェスタ

両日開催!!
ガラポン
抽選会
アイス or かき氷
ティラミス
をサービス

2022
9/10±11日
10:00~17:00 庄内みかわ総合住宅展示場

きかんしゃ
トーマス
となかまたち
わくわく
トレインツアー
出発進行!

© 2022 Gullane (Thomas) Limited.
© 2022 HIT Entertainment Limited.

家は、性能。

一条工務店 i-smart

一条工務店 i-cube

株式会社イシカワ

セキスイハイム東北

MISAWA 東北ミサワホーム

DEWA HOME デワホーム

SEKISHI HOUSE 積水ハウス

木と生きる幸福 住友林業

想いを、ひとつに。 ササキハウス

CCF STYLE 省エネで快適 ECOな家 株式会社 ビルダ ヲカシマ

住宅展示場を活用しよう!
庄内みかわ総合住宅展示場で「できること」

- 注文住宅
- 店舗・賃貸併用住宅
- 土地探し・売却
- アパート経営
- 二世帯住宅
- リフォーム
- ZEH(ゼロエネルギーハウス)
- 資金・相談対策

※ハウスメーカーによって一部対応できない場合があります。

わくわく
トレイン
ツアー

今がお得な
家づくりのチャンス! 3つの住宅優遇制度!

詳しくは展示場内の
各モデルハウスで
ご相談ください

こどもみらい住宅支援事業 New
最大100万円
新築:子育て世帯・若者夫婦世帯を
対象に最大100万円の補助
リフォーム:すべての世帯を対象に最大
30万円を補助

住宅ローン減税の控除期間
13年間
毎年の住宅ローン残高の0.7%
相当が13年間所得税および
住民税から控除されます。

贈与税の非課税枠
最大1,000万円
両親や祖父母から住宅取得の
資金贈与を受ける場合に
適用されます。

適用期限
2023年3月末までに申請

適用期限
2025年12月末までに入居

適用期限
2023年12月末までに贈与

※各優遇制度には適用条件等がございます。詳しくは、国土交通省のホームページをご確認ください。 ※2022年8月現在の情報です。

いつでも どこでも オンライン見学
庄内みかわバーチャル住宅展示場

「いつでも」「どこでも」
オンライン見学できる360°
バーチャル住宅展示場を公開!
気になるモデルハウスへ
直接来場予約が
可能です。

庄内みかわバーチャル住宅展示場

https://www.mikawa-sjt.com/360VR

新型コロナウイルス
への対応

展示場
ご利用時のお願い

安全に住宅展示場をご利用いただける
よう来場の皆様へ右記のご協力に
ついてお願いしております。

- ご来場の際は、マスクの着用等「咳エチケット」にご協力ください。
- 抽選会場に消毒液を設置していますので、ぜひご活用ください。
- ご自身の体調に不安のある方は、くれぐれもご無理をなさらないよう
お願いいたします。
- 展示場のスタッフがマスク着用にて接客する場合がございます。予めご了承ください。
- イベント期間中、抽選会場での検温にご協力をお願いいたします。
- イベント期間中、抽選会場の混雑時は入場制限をさせていただく場合がございます。
- 感染症の拡大状況により急遽イベント内容の変更や中止になる場合がございます。

庄内唯一の総合住宅展示場!

見学予約がおすすめ!

お待たせすることなくスムーズにご案内。
混雑を避け、見学や打ち合わせがゆっくりできる。
事前にご要望をうかがい資料をご用意!

きかんしゃ
トーマスにのろう! 乗車記念
切符!

9/10±11日

時間 11:00~16:00
場所 住宅展示場前

無料

※悪天候の場合は、写真撮影会となります。

乗車&抽選会
参加で缶バッジ
プレゼント!

きかんしゃ
トーマス
となかまたち
わくわく
トレインツアー
出発進行!

© 2022 Gullane (Thomas) Limited.
© 2022 HIT Entertainment Limited.

モデルハウスを見学して豪華賞品が当たる抽選会に参加しよう!

乗車&
抽選会参加で
缶バッジ
プレゼント

ガラポン抽選会

抽選会場はこちら

参加方法

- 01 お好きなモデルハウスを見学
- 02 抽選券をGET!
- 03 抽選会場でアンケートを記入
- 04 抽選 ※最高1回

会場 管理棟
時間 10:00~17:00
1家族最高1回まで

モデルハウスを2棟以上で見学で豪華賞品が当たる抽選会に参加できます!

1名様

任天堂
Switchゲーム機

1名様

BRUNO
3色から選べる
ステンレスディジーケトル

1名様

選べる鎌倉ハムギフト

1名様

北海道牛
匠勝ローストビーフ
500g

1名様

選べる全国の名物鍋

1名様

八天堂
シンガポールマフィン
12個詰合せ

1名様

オリーブオイル&
生バスタセット

1名様

老舗料亭「銀座ろくさん亭」
主人道場六三郎監修
豚角煮2種セット

10名様

UNIQLO
ギフトカード
3,000円分

30名様

マックカード
500円分

多数

トレジャーボックス
お菓子の宝箱

さらに!!
壺やきいも専門店
「そらいも」クレープ or
かき氷をサービス!

3棟以上
ご見学で

●クレープ
●やきいも水

※無くなり次第終了とさせていただきます。※写真はイメージです。
※3棟以上ご見学いただいた抽選会参加者に引換券を配布します。

要引換チケット

お馴染みの
キッチンカーで
登場!

※各モデルハウスをご見学ごとに抽選券を1家族1枚差し上げます。※抽選会への参加は、期間中、1家族で最高1回までとさせていただきます。
※写真はイメージです。※アンケートにご協力をお願いいたします。※景品が無くなり次第、終了とさせていただきます。※都合により抽選券を配布していないハウスメーカーもあります。

庄内みかわ総合住宅展示場

【管理棟】⑩10:00~17:00 ⑥火曜・水曜 ①情報コーナー ⑨駐車場 ⑧トイレ ⑤喫煙コーナー

山形県東田川郡三川町大字
猪子字大堰端317番地12 Tel.0235-66-2003

URL www.mikawa-sjt.com E-mail roc@mikawa-sjt.com

株式会社 ロック 本社/山形県鶴岡市大寺町3-51 Tel.0235-23-9400/fax.0235-23-9134
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許(山形県知事)第1782号

不動産情報はコチラ! URL https://www.roc.co.jp/ E-mail info@roc.co.jp

管理棟は
こちら!

情報コーナー・トイレ・喫煙コーナーがござい
ます。ご自由にご利用ください。レストランが併設
されておりますので、お食事も楽しめます。

庄内みかわ総合住宅展示場 検索

最新情報はコチラで
チェック!

いつまでも美しさが続く 理想の外壁材

TOTOの光触媒技術「ハイドロテクト」を採用した一条の「ハイドロテクトタイル」。優れた耐久性を持つタイルに、太陽と雨の力で汚れを落とすセルフクリーニング効果をプラス。メンテナンス費用を大幅に抑えることができる、強さと美しさを兼ね備えた理想的なタイルです。



展示場の詳細はこちら！



一条工務店 i-smart

☎0235 (68) 0041 ㊟ 展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端327-10

圧倒的な断熱性で、 暑い夏を快適に！

一条の住まいは、家中が高性能断熱材で包み込まれた、まるで魔法瓶のような「超気密・超断熱」住宅。夏の暑さや日差しをしっかりと遮断し、室内の涼しい温湿度を外に逃しません。冷房費を大幅に抑えながら、快適な夏の暮らしを実現できます。



来場のご予約はこちら！



一条工務店 i-cube

☎0235 (66) 5881 ㊟ 展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端327-3

オンリーワンの住宅システムで 最高のコストパフォーマンスを追求

新潟のメーカーとして豪雪や近年の地震災害から培った性能面をいかした頑強構造です。自由度の高い木造在来工法により、将来を見据えた長期の快適性をご提案。ハイクレイドの仕様と充実の設備を備え、品質、性能、サービスの全てに納得の住まいを実現致します。



お得なキャンペーン実施中！



イシカワ

☎0235 (64) 0640 ㊟ 水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-8

すべての家に、一番の品質を。

すべての住まいに設計通りの高性能な住宅を提供する為に出した答えは、住まいの大半を“工場”で作ること。現場建築では実現出来ない高い施工精度と品質は長期サポートを実現し、世代を超えて長く安心して暮らせる住まいをご提供します。



ホームページはこちら！



セキスイハイム

☎0235 (66) 5861 ㊟ 火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-7

家族のつながりを 豊かにデザイン 「6層2階建」展示場

「蔵のある家」は個性溢れるたっぷり収納空間を備えるとともに、6層構造がおりなす多彩な空間構成が大きな魅力になっています。南極昭和基地の約9割に採用されている技術に裏付けられた、断熱、気密性能をご体感ください。



来場予約やYouTubeはこちら！



不動産相産リフォーム
同無料相談会もです。

ミサワホーム

☎0120-348-330 ㊟ 水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-6

それは、家族の幸せな大空間

リビングの概念が大きく、広々と、生まれ変わります。上質なスイートのような、幸福感に満ちた空間へ。家族のつながりを深め、沢山の思い出を描きながら。住むほどに幸せを感じられる、新しい家づくりをご体感いただけます。ご来場お待ちしております。



来場のご予約はこちら！



幸福を感じたくらいに
新しい家づくりを

積水ハウス

☎0235 (68) 2701 ㊟ 火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-5

ビッグフレーム構法で 高い断熱・耐震・耐久性を実現！

木の香りが漂うモデルハウスで、本物の木の質感を！ 大きい窓が明るく開放感ある空間を実現した二世帯住宅。平屋をご検討のお客様にも楽しんでいただけます。皆様のお住まいに対する夢をお聞かせください。たくさんのご要望にお応え致します。ご来場お待ちしております。



ホームページはこちら！



自然と先進性、
ぬくもり空間を
ご体感ください。

住友林業

☎0235 (35) 1233 ㊟ 展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端317-13-3

ご家族それぞれの 想いを空間に

『自由設計』使い古された言葉の様に聞こえますが、情報を簡単に手に入られる今こそ、それぞれの想いをマイホームに活かせる、そんな時代です。ササキハウスはより具体的に確認しながら家づくりをお手伝いするVRをご準備いたしております。



詳細はYouTubeでも！



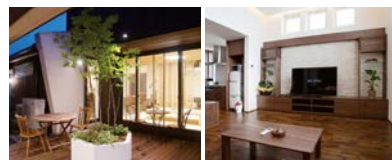
目指すは、
安らぎの場所を
家。

ササキハウス

☎0235 (33) 8585 ㊟ 水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-2

地元ビルダー×遮熱×断熱 ×耐震＝ヒートテック構法

庄内の地元工務店として、寒暖の差が激しいこの地域に合わせた、夏の暑さに『遮熱』、厳しい冬の寒さへの『高断熱』、それらに欠かせない『高气密』。更に近年の地震の増加に備えるべく『耐震パネル構法』をすべて、実現させた『ヒートテック構法』を御提案致します。



LINEはこちら！



「地内の寒暖の差と
ヒートテック構法」

ビルダータカシマ

☎0235 (64) 1142 ㊟ 水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-1