

庄内唯一の常設総合住宅展示場!! みなさまのお越しをお待ちしております。

Lé parc Festa

庄内みかわ
総合住宅展示場

ル・パークフェスタ

7/9 ± 10 日
10:00~17:00

夏のガラポン抽選会
クレープ or かき氷をサービス!

トミカ・プラレールわくわくパーク
※2日間開催だワン!

楽しいイベント盛りだくさん!

CCF STYLE 省エネで快適 ECOな家
株式会社 ビルデック

想いを、ひとつに。
ササキハウス

木と生きる幸福
住友林業

住まいを通じて生涯のつづき
東北ミサワホーム

セキスイハイム東北

株式会社 イシカワ

積水ハウス
家は、性能。
一条工務店
i-cube

DEWA HOME
家は、性能。
一条工務店
i-smart



住宅展示場を活用しよう!
庄内みかわ総合住宅展示場で「できること」

- 注文住宅
- 店舗・賃貸併用住宅
- 土地探し・売却
- アパート経営
- 二世帯住宅
- リフォーム
- ZEH(ゼロ・エネルギー・ハウス)
- 資金・相続対策

※ハウスメーカーによって一部対応できない場合があります。

夏の省エネチャレンジキャンペーン

電気ご使用量
-5%以上で

最大 **30,000 point** プレゼント!
合計 **20,000** 名さまに当たる!

よりそう+省エネ
省エネって何?
らくらく省エネ術を教えます
まずは、抽選会場へ聞きに来て!

より、そう、ちから。
東北電力
東北電力 省エネ チャレンジ

新型コロナウイルスへの対応
展示場ご利用時のお願い

安全に住宅展示場をご利用いただけるようご来場の皆様にご協力をお願いしております。

- ご来場の際は、マスクの着用等「咳エチケット」にご協力ください。
- 抽選会場に消毒液を設置していますので、ぜひご利用ください。
- ご自身の体調に不安のある方は、くれぐれもご無理をなさらないようお願いいたします。
- 展示場のスタッフがマスク着用にて接客する場合がございます。予めご了承ください。
- イベント期間中、抽選会場での検温にご協力をお願いいたします。
- イベント期間中、抽選会場の混雑時は入場制限をさせていただく場合がございます。
- 感染症の拡大状況により急遽イベント内容の変更や中止になる場合がございます。

庄内唯一の総合住宅展示場!
見学予約がおすすめ!

お待たせすることなくスムーズにご案内。
混雑を避け、見学や打ち合わせがゆっくりできる。
事前にご要望をうかがい資料をご用意!

庄内みかわ
総合住宅展示場

Lé parc Festa

ル・パーク
フェスタ

7/9 ± 10 日
10:00~17:00

モデルハウスを見学してガラポン抽選会に参加! トミカ・プラレールをもらおう!

トミカ・プラレールわくわくパーク 7/9 ± 10 日

①10:30~ ②11:00~ ③11:30~ ④12:00~ ⑤12:30~ ⑥13:00~
⑦13:30~ ⑧14:00~ ⑨14:30~ ⑩15:00~ 各回先着20名様

トミカつり、プラレールあみだくじに参加するとトミカがプラレールがもらえるよ!
※抽選会参加者のお子様に参加券を配布します。
※トミカつり、プラレールあみだくじはどちらか1つの参加となります。

トミカつり
つりざおを使って、欲しいトミカをつりあげよう! お気に入りのトミカはつれるかな?

プラレールあみだくじ
好きなレールを選んでプラレールを走らせよう! うまくゴールにたどりつけるかな?

ジオラマ展示
トミカやプラレールののびのびジオラマだよ!

イベントにご参加いただいた方には
おうちで遊べる
トミカとプラレールの
ぬりえチラシも
プレゼント!

※プレゼントは1名様1個とさせていただきます。※景品はなくなり次第終了致します。※トミカつり、プラレールあみだくじは小学生以下のお子様を対象となります。(保護者の方向伴でご参加ください)
※当日の天候事情により、時間・場所・内容が変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。※写真はイメージです。(感染防止対策前)

夏のガラポン抽選会 会場 管理棟 時間 10:00~17:00

参加方法
01 お好きなモデルハウスを見学
02 抽選券をGET!
03 抽選会場でアンケートを記入
04 抽選 ※最高1回

トミカつり・プラレールあみだくじに参加!
1家族最高1回まで

モデルハウスを2棟以上ご見学で豪華賞品が当たる抽選会に参加できます!

1名様 任天堂 Switch ゲーム機

1名様 仔牛の牛タン 丸ごと一本塩麹熟成 480g

1名様 BRUNO 3色から選べる ステンレスディリケトル

1名様 選べるバーベキュー 焼肉セット 特盛り3種チョイス

1名様 北海道牛 十勝ロースト ビーフ500g

1名様 焼肉はら本店 黒毛和牛100% 焼きハンバーグ

1名様 銀座千足屋 銀座プレミアムアイス & ソルベ 10個

1名様 ホシフルーツ おまかせ旬のフルーツ BOX Eセット

1名様 新鮮グルメ 直送便「雅」

15名様 UNIQLO ギフカード 3,000円分

30名様 マックカード 500円分

多数 トレジャーボックス お菓子の宝箱

さらに!! 3棟以上ご見学で クレープ or かき氷をサービス!
各日先着100名様
●クレープ or ●ふわふわかき氷
要引換チケット

※写真はイメージです。※3棟以上ご見学いただいた抽選会参加者に引換券を配布します。

※各モデルハウスをご見学ごとに抽選券を1家族1枚差し上げます。※抽選会への参加は、期間中、1家族で最高1回までとさせていただきます。※写真はイメージです。
※アンケートにご協力をお願いいたします。※景品が無くなり次第、終了とさせていただきます。※都合により抽選券を配布していないハウスメーカーもあります。

庄内みかわ総合住宅展示場

【管理棟】⑧ 10:00~17:00 ⑨ 火曜・水曜 ⑩ 情報コーナー ⑪ 駐車場 ⑫ トイレ ⑬ 喫煙コーナー

山形県東田川郡三川町大字 猪子字大堰端317番地12 **Tel. 0235-66-2003**

URL www.mikawa-sjt.com E-mail roc@mikawa-sjt.com

株式会社 ロック 本社 山形県鶴岡市大寺町3-51 tel.0235-23-9400 / fax.0235-23-9134
(公社)全宅地建取引(県保証協会) (公社)山形県地建取引(県保証協会) 宅地建物取引(県保証協会) 山形県知事(7)第1762号

不動産情報はコチラ! URL <https://www.roc.co.jp/> E-mail info@roc.co.jp

管理棟はこちら! 情報コーナー・トイレ・喫煙コーナーがございます。ご自由にご利用ください。レストランが併設されておりますので、お食事も楽しめます。

庄内みかわ総合住宅展示場 検索 最新情報はコチラでチェック!

今がお得な 家づくりのチャンス! 3つの住宅優遇制度!

詳しくは展示場内の
各モデルハウスで
ご相談ください

こどもみらい
住宅支援事業

New

最大100万円

新築:子育て世帯・若者夫婦世帯を
対象に最大100万円の補助
リフォーム:すべての世帯を対象に最大
30万円を補助

適用期限
2023年3月末までに申請

住宅ローン減税の
控除期間

13年間

毎年の住宅ローン残高の0.7%
相当が13年間所得税および
住民税から控除されます。

適用期限
2025年12月末までに入居

贈与税の
非課税枠

最大1,000万円

両親や祖父母から住宅取得の
資金贈与を受ける場合に
適用されます。

適用期限
2023年12月末までに贈与

※各優遇制度には適用条件等がございます。詳しくは、国土交通省のホームページをご確認ください。 ※2022年6月現在の情報です。

住友林業独自の ビッグフレーム構法で 大満足の家づくり

大きい窓で明るいお部屋、繋がり重視の広々
家内、引戸が多いと動きやすく、温度差の少ない快適な生活が実現
できます。二世帯同居でも平屋住宅でも皆様のたくさんのご要望
にお答えしています。ご来場を心からお待ちしております。



住友林業

☎0235 (35) 1233 ㊟展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端317-13-3

それは、 家族の幸せな 大空間

リビングの概念が大きく、
広々と、生まれ変わります。
上質なスイートのような、
幸福感に満ちた空間へ。
家族のつながりを深め、
沢山の思い出を描きながら。
住むほどに幸せを感じられる、
新しい家づくりをご体感いただけます。
ご来場お待ちしております。



積水ハウス

☎0235 (68) 2701 ㊟火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-5

地元ビルダー× 遮熱×断熱×耐震 ＝ヒートテック構法

庄内の地元工務店として、
寒暖の差が激しいこの地域に
合わせた、夏の暑さに『遮熱』、
厳しい冬の寒さへの『高断熱』、
それらに欠かせない『高气密』。
更に近年の地震の増加に備える
べく『耐震パネル構法』をすべて、
実現させた『ヒートテック構法』
を御提案致します。



ビルダータカシマ

☎0235 (64) 1142 ㊟水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-1

山形の暮らしを YUCACO (全館空調)が 変える!

大風量で住まいの全館すみずみまで快適な空気を循環させるYUCACO
システム。家庭用エアコンたった1台で快適な室温にコントロール
することが可能です。加えて最も気になる厳寒期の電気代を驚異的な
金額に抑えることを実現しました。
詳しくは展示場にて!



デワホーム

☎0235 (35) 1344 ㊟水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-11

ご家族それぞれの 想いを空間に

『自由設計』使い古された言葉の様に聞こえますが、
情報を簡単に手に入れられる今こそ、それぞれの想いをマイホーム
に活かせる、そんな時代です。
ササキハウスはより具体的に確認しながら家づくりをお手伝いする
VRをご準備いたしております。



ササキハウス

☎0235 (33) 8585 ㊟水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-2

家族のつながりを 豊かにデザイン 「6層2階建」展示場

「蔵のある家」は個性溢れるたっぷり収納空間を備えるとともに、
6層構造がおりなす多彩な空間構成が大きな魅力になっています。
南極昭和基地の約9割に採用されている技術に裏付けられた、
断熱、気密性能をご体感ください。



ミサワホーム

☎0235 (66) 2303 ㊟水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-6

すべての家に、 一番の品質を。

すべての住まいに設計通りの高性能な住宅を提供する為に出した答えは、
住まいの大半を“工場”で作ること。現場建築では実現出来ない
高い施工精度と品質は長期サポートを実現し、世代を超えて長く
安心して暮らせる住まいをご提供します。



セキスイハイム

☎0235 (66) 5861 ㊟火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-7

オンリーワンの 住宅システムで 最高のコスト パフォーマンスを追求

新潟のメーカーとして豪雪や近年の地震災害から培った性能面を
いかした頑強構造です。自由度の高い木造在来工法により、
将来を見据えた長期の快適性をご提案。ハイグレードの仕様と
充実の設備を備え、品質、性能、サービスの全てに納得の
住まいを実現致します。



イシカワ

☎0235 (64) 0640 ㊟水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-8

「超省エネ× 超創エネ」の これからのすまい

一条の住まいは、国内トップレベルの気密・断熱性能を備えた「超省エネ」
住宅です。さらに、大容量太陽光発電システムや蓄電池を搭載することで
プラスエネルギーを実現。ライフタイムコストを大幅に低減しながら
環境に貢献できる、これからの住まいです。



一条工務店 i-cube

☎0235 (66) 5881 ㊟展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端327-3

「全館床暖房」の 住まいで 健康的な暮らしを

断熱性が高い一条の住まいだから実現できる「全館床暖房」。
リビングはもちろん、廊下もトイレもキッチンも、家のほぼ100%を
カバー。家中どこにいても温度差のない、快適で健康的な暮らしが
叶います。お子様からご年配まで、家族みんなに良いこと
いっぱいです。



一条工務店 i-smart

☎0235 (68) 0041 ㊟展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端327-10