

庄内唯一の常設住宅展示場！
皆さまのご来場をお待ちしております。

Lé parc Festa

ル・パークフェスタ

超リアルなBIGり! ティラノサウルスがやってくる!

両日開催!
ガラポン抽選会
アイス or かき氷 or ティラミスサービス

2021 9/11 ± 12 日 10:00 ~ 17:00

庄内みかわ総合住宅展示場

CCF STYLE 新工場で快適な暮らし
株式会社 セルテック

ササキハウス

住友林業

東北ミサワホーム

セキスイハイム東北

株式会社 イシカワ

積水ハウス

DEWA HOME

家、は、性能。
一条工務店
i-cube

家、は、性能。
一条工務店
i-smart

地図: 庄内みかわ総合住宅展示場、恐竜ショー、抽選会場

住宅展示場を活用しよう!

庄内みかわ総合住宅展示場で「できること」

- 注文住宅
- 店舗・貸借併用住宅
- 土地探し・売却
- アパート経営
- 二世帯住宅
- リフォーム
- ZEH(ゼロエネルギーハウス)
- 資金・相談対策

※ハウスメーカーによって一部対応できない場合があります。

今がお得な家づくりのチャンス! 4つの住宅優遇制度!

詳しくは展示場内の各モデルハウスでご相談ください。

住宅ローン減税の控除期間 13年間 毎年の住宅ローン残高の1%相当が13年間所得税および住民税から控除されます。 適用期限 2021年9月末までの契約 2022年12月末までの入居	すまい給付金 最大50万円 住宅を取得する際、収入額に応じて現金が給付されます。 適用期限 2021年9月末までの契約 2022年12月末までの入居	贈与税の非課税枠 最大1,500万円 両親や祖父母から住宅取得の資金贈与を受ける場合に適用されます。 適用期限 2021年12月末までの契約	グリーン住宅ポイント制度 新築最大40万円相当 リフォーム最大30万円相当 ※一定の条件を満たす場合、新築最大100万円相当、リフォーム最大60万円相当に引き上げられます。 適用期限 2021年10月末までの契約
---	---	--	--

※各優遇制度には適用条件等がございます。詳しくは、国土交通省のホームページをご確認ください。 ※2021年8月現在の情報です。

新型コロナウイルスへの対応

展示場ご利用時のお願い

安全に住宅展示場をご利用いただけるようご来場の皆様へ右記のご協力をお願いしております。

- ご来場の際は、マスクの着用等「咳エチケット」にご協力ください。
- 抽選会場に消毒液を設置していますので、ぜひご利用ください。
- ご自身の体調に不安のある方は、くれぐれもご無理をなさらないようお願いいたします。
- 展示場のスタッフがマスク着用にて接客する場合がございます。予めご了承ください。
- イベント期間中、抽選会場の検温にご協力をお願いいたします。
- イベント期間中、抽選会場の混雑時は入場制限をさせていただく場合がございます。
- 感染症の拡大状況により急遽イベント内容の変更や中止になる場合がございます。

庄内唯一の総合住宅展示場!

見学予約がおすすめ!

お待たせすることなくスムーズにご案内。混雑を避け、見学や打ち合わせがゆっくりできる。事前にご要望をうかがい資料をご用意!



超リアルなBIGり! ティラノサウルスがやってくる!

日時 2021 9/11 ± 12 日
1回目 11:00~
2回目 13:00~
3回目 15:00~

場所 特設ステージ 観覧無料

※雨天時および強風時は、中止させていただく場合がございます。

モデルハウスを見学して 豪華賞品が当たる ガラポン抽選会

抽選会場はこちら

参加方法

- 01 お好きなモデルハウスを見学
- 02 抽選券をGET!
- 03 抽選会場でアンケートを記入
- 04 抽選 ※最高1回

会場 管理棟
時間 10:00~17:00
1家族最高1回まで

モデルハウスを2棟以上ご見学で豪華賞品が当たる抽選会に参加できます!

1名様 任天堂 Switchゲーム機	1名様 BRUNO スチーム&バイクトースター	1名様 カニ三昧 タラバガニ脚×1にずわい蟹姿1尾 毛かに姿1尾	1名様 近江牛すき焼き モモ・バラ1kg	1名様 産地 宮崎県産 ハーブうなぎ蒲焼 特大3尾
1名様 シラフス自立式 ポータブルパンモック	1名様 燕三条ステンレス焚き火台	1名様 Made in TSUBAME ツーリングクッカーセット	1名様 キャンパス 寝袋	3名様 保冷温レジャーバスケット

他にも景品いろいろ!

- | | |
|----------------------------|----------------------|
| 1名様 三浦三崎港 本まぐろ | 1名様 銀座千足屋 銀座フルーツタルト |
| 1名様 選べる軽井沢ビール プレミアム缶×24本3種 | 3名様 ボルカ テーブルクーラー |
| 1名様 松阪牛焼肉用400g | 20名様 アルミスリムボトル カラビナ付 |
| | 20名様 ハンディ2WAYランタンライト |
| | 多数 トレジャーボックスお菓子の宝箱1個 |

さらに! 抽選会に参加したお子様限定!!

50名様 毎日先着50名様

ディズニーのコインケースプレゼント!

※デザインは選べません。※お子様1名につき1個までとさせていただきます。※無くなり次第終了とさせていただきます。

※各モデルハウスをご見学ごとに抽選券を1家族1枚差し上げます。※抽選会への参加は、期間中、1家族で最高1回までとさせていただきます。※写真はイメージです。※アンケートにご協力をお願いいたします。※景品が無くなり次第、終了とさせていただきます。※都合により抽選券を配布していないハウスメーカーもあります。

さらに!!

3棟以上ご見学で

アイス or かき氷 or ティラミスサービス!

選べる!

- おいもとアイスクリーム
- やきいも氷
- やきいもティラミス

※無くなり次第終了とさせていただきます。※写真はイメージです。※3棟以上ご見学いただいた抽選会参加者に引換券を配布します。

要引換チケット

庄内みかわ総合住宅展示場

【管理棟】◎ 10:00~17:00 ㊟ 火曜・水曜 ① 情報コーナー ㊞ 駐車場 ㊟ トイレ ㊟ 喫煙コーナー

山形県東田川郡三川町大字 猪子字大堰端317番地12

Tel. 0235-66-2003

URL www.mikawa-sjt.com E-mail roc@mikawa-sjt.com

ROC 株式会社 ロック 本社 山形県鶴岡市大宮町3-51 Tel.0235-23-9400 / fax.0235-23-9134

不動産情報はコチラ! URL <https://www.roc.co.jp/> E-mail info@roc.co.jp

管理棟はこちら!

情報コーナー・トイレ・喫煙コーナーがございます。ご自由にご利用ください。レストランが併設されておりますので、お食事も楽しめます。

庄内みかわ総合住宅展示場

検索

最新情報はコチラでチェック!

地元ビルダー×遮熱×断熱
×耐震＝ヒートテック構法

庄内の地元工務店として、寒暖の差が激しいこの地域に合わせた、夏の暑さに『遮熱』、厳しい冬の寒さへの『高断熱』、それに欠かせない『高气密』。更に近年の地震の増加に備えるべく『耐震パネル構法』をすべて、実現させた『ヒートテック構法』を御提案致します。



ホーム
ページは
こちら！



「庄内の寒暖の差と
ヒートテック構法」

ビルダータカシマ

☎0235 (64) 1142 水曜日
三川町大字猪子字大塚端317-13-1

産まれも育ちも山形県
本気で快適な家を造っています

“高気密・高断熱”よく聞くワードだと思いますが、私たちは山形県企業として“山形の家”を考えています。多世帯住宅であっても、単世帯住宅であっても家は安らぎの場所。外内ダブル断熱と経年変化の少ないLVL構造材で長期に快適で安らげる家をご覧ください。



詳細は
YouTube
でも！



「安らぎの場所を
目指した長期に
快適で安らげる家」

ササキハウス

☎0235 (33) 8585 水曜日
三川町大字猪子字大塚端317-13-2

木のぬくもりを一生愛する。
それが住友林業の家です。

自然が創り出す味わい“圧倒的な木質感”。強さと先進性で支える“ビッグフレーム構法”。1年を通じて心地よいぬくもり“360°トリプル断熱”。愛され続ける普遍的な外観デザインのみかわ総合住宅展示場モデルハウスで、見て体感してください。



ホーム
ページは
こちら！



「自然と先進性、
ご体感ください」

住友林業

☎0235 (35) 1233 展示場は無休
三川町大字猪子字大塚端317-13-3

それは、家族の幸せな大空間

リビングの概念が大きく、広々と、生まれ変わります。上質なスイートのような、幸福感に満ちた空間へ。家族のつながりを深め、たくさんの思い出を描きながら。住むほどに幸せを感じられる、新しい家づくりをご体感いただけます。ご来場お待ちしております。



来場
ご予約は
こちら！



「新しい家づくりを
ご体感ください」

積水ハウス

☎0235 (68) 2701 水曜日
三川町大字猪子字大塚端317-13-5

山形の暮らしをYUCACO
(全館空調) 変える！

大風量で住まいの全館すみずみまで快適な空気を循環させるYUCACOシステム。家庭用エアコンたった1台で快適な室温にコントロールすることが可能です。加えて最も気になる厳寒期の電気代を驚異的な金額に抑えることを実現しました。詳しくは展示場にて！



ホーム
ページは
こちら！



「エアコン1台で
電気代の強い味方です」

デワホーム (スモリの家)

☎0235 (35) 1344 水曜日
三川町大字猪子字大塚端327-3-11

実際に
触れて
欲しい！

ハウスメーカーの皆さん推薦！
ご存知ですか？

展示場だからこそ
伝わる魅力

その場のぬくもりや機能性、
快適性はぜひ自分の体でお確かめください！



「百聞は一見に
如かずだわん！」

家族のつながりを豊かに
デザイン「6層2階建」展示場

「蔵のある家」は個性溢れるたっぷり収納空間を備えるとともに、6層構造がおりなす多彩な空間構成が大きな魅力になっています。南極昭和基地の約9割に採用されている技術に裏付けられた、断熱、気密性能をご体感ください。



「快適な温度に
コントロールが
簡単」

ミサワホーム

☎0235 (66) 2303 水曜日
三川町大字猪子字大塚端327-3-6

「工場生産だから、できること。」

これからの住宅のスタンダードになる「太陽光・蓄電池・HEMS」、IoT家電を搭載した最新の住宅展示場となり、コロナ禍で住宅に求められている安心感・快適性能をご体感頂けます。QRコードを読み取って、お得な特典をご利用下さい。ご来場お待ちしております。



ウエルカム
キャンペーン
実施中！



「今だからこそ
おススメしたい
安心と快適性！」

住宅を半分の価格で造る

新潟のメーカーとして豪雪や近年の地震災害から培った性能面をいかした頑強構造です。自由度の高い木造在来工法により、将来を見据えた長期の快適性をご提案。ハイグレードの仕様と充実の設備を備え、品質、性能、サービスの全てに納得の住まいを実現致します。



お得な
キャンペン
実施中！



「豪雪や近年の
地震災害から培った
性能面が自慢です」

イシカワ

☎0235 (64) 0640 水曜日
三川町大字猪子字大塚端327-3-8

屋根一体型太陽光パネルで
たくさん発電

一条の太陽光パネルは「屋根一体型」。屋根を無駄なく活用できるので大容量搭載が可能です。さらに、一般的なスレート屋根のように塗り直す必要がなく、耐久性にも優れているためメンテナンスコストの面でもメリットが！もしもの停電時にも安心な、蓄電池もご紹介しています。



来場
ご予約は
こちら！



「屋根一体型
太陽光パネルなら
大容量搭載が可能！」

一条工務店 i-cube

☎0235 (66) 5881 展示場は無休
三川町大字猪子字大塚端327-3-10

美しさと機能性を両立した
オリジナルキッチン

洗練された暮らしを実現する、シンプルでスッキリとしたデザインの一条のキッチン。御影石のカウンターを組み合わせ高級感をプラスしています。お料理の時間をさらに充実させる便利な機能も満載。その使い勝手のよさを、ぜひ展示場で確かめください。



来場
ご予約は
こちら！



「一条のキッチン
のよさを
使い勝手が
確かめたい」

一条工務店 i-smart

☎0235 (68) 0041 展示場は無休
三川町大字猪子字大塚端327-10