

Lé parc Festa

ル・パークフェスタ

庄内みかわ総合住宅展示場

7/10(土) 11(日) 10:00~17:00

庄内唯一の常設総合住宅展示場!!
みなさまのお越しをお待ちしております。

楽しいイベント盛りだくさん!

トミカ・プラレールわくわくパーク
両日開催だワン!

夏のガラポン抽選会
クレープ・かき氷をサービス!

CCF STYLE 青エネで快適 ECOな家
株式会社 ビルデック

想いを、ひとつに。
ササキハウス

木と生きる幸福
住友林業

住まいを通じて生活のおつなぎ
株式会社 東北ミサワホーム

セキスイハイム東北

株式会社 イシカワ

積水ハウス
家は、性能。
一条工務店
i-cube

DEWA HOME
家は、性能。
一条工務店
i-smart



住宅展示場を活用しよう!

庄内みかわ総合住宅展示場で「できること」

- 注文住宅
- 店舗・賃貸併用住宅
- 土地探し・売却
- アパート経営
- 二世帯住宅
- リフォーム
- ZEH(ゼロエネルギーハウス)
- 資金・相続対策

※ハウスメーカーによって一部対応できない場合があります。

今がお得な家づくりのチャンス! 4つの住宅優遇制度!

詳しくは展示場内の各モデルハウスでご相談ください。

住宅ローン減税の控除期間 13年間 毎年の住宅ローン残高の1%相当が13年間所得税および住民税から控除されます。 適用期限 2021年9月末までの契約 2022年12月末までの入居	すまい給付金 最大50万円 住宅を取得する際、収入額に応じて現金が給付されます。 適用期限 2021年9月末までの契約 2022年12月末までの入居	贈与税の非課税枠 最大1,500万円 両親や祖父母から住宅取得の資金贈与を受ける場合に適用されます。 適用期限 2021年12月末までの契約	グリーン住宅ポイント制度 New 新築最大40万円相当 リフォーム最大30万円相当 ※一定の条件を満たす場合、新築最大100万円相当、リフォーム最大60万円相当に引上げられます。 適用期限 2021年10月末までの契約
---	---	--	--

※各優遇制度には適用条件等がございます。詳しくは、国土交通省のホームページをご確認ください。 ※2021年6月現在の情報です。

新型コロナウイルスへの対応

展示場ご利用時のお願い

安全に住宅展示場をご利用いただけるようご来場の皆様へ右記のご協力をお願いしております。

- ご来場の際は、マスクの着用等「咳エチケット」にご協力ください。
- 抽選会場に消毒液を設置していますので、ぜひご利用ください。
- ご自身の体調に不安のある方は、くれぐれも無理をなさらないようお願いいたします。
- 展示場のスタッフがマスク着用にて接客する場合がございます。予めご了承ください。
- イベント期間中、抽選会場での検温にご協力をお願いいたします。
- イベント期間中、抽選会場の混雑時は入場制限をさせていただく場合がございます。
- 感染症の拡大状況により急遽イベント内容の変更や中止になる場合がございます。

庄内唯一の総合住宅展示場!

見学予約がおすすめ!

お待たせすることなくスムーズにご案内、混雑を避け、見学や打ち合わせがゆっくりできる。事前にご希望をうかがい資料をご用意!

Lé parc Festa

7/10(土) 11(日) 10:00~17:00

庄内みかわ総合住宅展示場
ル・パークフェスタ

ガラポン抽選会に参加してトミカのプラレールをもらおう!

トミカ・プラレールわくわくパーク 7/10(土) 11(日)

場所 特設会場
参加無料
要参加チケット

イベントにご参加いただいた方には
おうちで遊べる
トミカとプラレールの
ぬりえチラシも
プレゼント!

①10:30~ ②11:00~ ③11:30~ ④12:00~ ⑤12:30~ ⑥13:00~
⑦13:30~ ⑧14:00~ ⑨14:30~ ⑩15:00~ 各回先着20名様

トミカつり、プラレールあみだくじに参加するとトミカがプラレールがもらえるよ!
※抽選会参加者のお子様に参加券を配布します。
※トミカつり、プラレールあみだくじはどちらか1つの参加となります。

トミカつり
つりざおを使って、欲しいトミカをつりあげよう! お気に入りのトミカはつれるかな?

プラレールあみだくじ
好きなレールを選んでプラレールを走らせよう! うまくゴールにたどりつけるかな?

ジオラマ展示
トミカやプラレールのたのしいジオラマだよ!

※トミカ「トミカ」「プラレール」は株式会社タカラトミーの登録商標です。
※プレゼントは1名様1個とさせていただきます。※景品はなくなり次第終了致します。※トミカつり、プラレールあみだくじは小学生以下のお子様を対象となります。(保護者の方同伴でご参加ください)
※当日の天候事情により、時間・場所・内容が変更になる場合があります。あらかじめご了承ください。※写真はイメージです。(感染防止対策前)

夏のガラポン抽選会

モデルハウスを見学して
豪華賞品が当たる
抽選会に参加しよう!

参加方法
01 お好きなモデルハウスを見学
02 抽選券をGET!
03 抽選券でアンケート記入
04 抽選 ※最高1回

会場 特設会場
時間 10:00~17:00

トミカつり、プラレールあみだくじに参加!
1家族最高1回まで

※雨天時および強風時の抽選会場は、管理棟に変更になる場合がございます。

モデルハウスを1~2棟で見学で豪華賞品が当たる抽選会に参加できます!

1名様 任天堂 Switch ゲーム機	1名様 北海道牛 十勝ローストビーフ 500g	1名様 牛タン丸ごと1本 塩麹熟成(スライス済:300g)	1名様 銀座千足庵 銀座フルーツタルト	1名様 新鮮グルメ 直送便「雅」
1名様 Joseph Joseph ネストストレージ 4ピースセット	1名様 九州 ラーメン 味めぐり12食	5名様 UNIQLO ギフトカード 3,000円分	30名様 JCB ギフトカード 1,000円分	多数 トレジャーボックス お菓子の宝箱1個
1名様 昆布漬 辛子明太子(無着色)	1名様 ピアードパパ 金と銀のフロマーシェット	1名様 ●サラダポケットコンボ ●クッション＆ブランケット ●バスタオル3点セット ●ロティ お箸&キッチンタオルセット ●薬用入浴剤 名湯旅行 ●コーヒー豆袋ポーチ	1名様 ●ミラー付グルーミングキット ●スマイリー ミニソースパン ●ホラグチ カヨ ボトルポーチ ●和モダン保冷すくえあぶつ ●うがいコップ&スタンド ●まとめるらくらくバッグ ●木箱入色鉛筆12本	豪華賞品が いっぱい!

※各モデルハウスをご見学ごとに抽選券を1家族1枚差し上げます。※抽選会への参加は、期間中、1家族で最高1回までとさせていただきます。※写真はイメージです。
※アンケートにご協力をお願いいたします。※景品が無くなり次第、終了とさせていただきます。※都合により抽選券を配布していないハウスメーカーもあります。

庄内みかわ総合住宅展示場

【管理棟】⑩ 10:00~17:00 ⑪ 火曜・水曜 ⑫ 情報コーナー ⑬ 駐車場 ⑭ トイレ ⑮ 喫煙コーナー

山形県東田川郡三川町大字 猪子字大堰端317番地12 Tel.0235-66-2003

URL www.mikawa-sjt.com E-mail roc@mikawa-sjt.com

ROC 株式会社 ロック 本社/山形県鶴岡市大宮町3-51 tel.0235-23-9400 / fax.0235-23-9134 (不産産情報はコチラ) URL https://www.roc.co.jp/ E-mail info@roc.co.jp

管理棟はこちら! 情報コーナー・トイレ・喫煙コーナーがございます。ご自由に利用ください。レストランが併設されておりますので、お食事も楽しめます。

庄内みかわ総合住宅展示場 検索 最新情報はコチラでチェック!

「超気密・超断熱」で、
一年中
快適&省エネ!

一条工務店の住まいは、国内トップレベルの「超気密・超断熱」住宅。夏は日差しや熱気をさえぎることで冷房が効きやすく、冬は外の冷気を防いで室内の暖かさを保ちます。しかも、快適な室温を逃がさないつくりだから、冷暖房費も大幅に抑えられるんです!



一条工務店 i-smart

☎0235(68)0041 ㊟展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端327-10

圧倒的な性能で、
本当に安心できる
住まいを。

あらゆる災害からご家族を守る、災害後も変わらない暮らしが続く。一条工務店の住まいは、数々の実大実験や強化ガラスの採用など、地震や台風といった災害への強さも大きな特徴です。近年の自然災害に備える「耐水害住宅」もご紹介いたします。



一条工務店 i-cube

☎0235(66)5881 ㊟展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端327-3-10

住宅を半分の
価格で造る

新潟のメーカーとして豪雪や近年の地震災害から培った性能面を生かした頑強構造です。自由度の高い木造在来工法により、将来を見据えた長期の快適性をご提案。ハイクレイドの仕様と充実の設備を備え、品質、性能、サービスの全てに納得の住まいの実現いたします。



イシカワ

☎0235(64)0640 ㊟水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-8

すべての家に
一番の品質を!

すべての住まいに設計通りの高性能な住宅を提供する為に出した答えは住まいの大半を工場で作る。現場建築では実現できない高い施工精度と品質は、構造体・防水・外壁(※一部10年保証)の初期保証30年と、60年間にもわたる長期サポートシステムを実現し、世代を超えて長く安心して暮らせる住まいをご提供します。



セキスイハイム

☎0235(66)5861 ㊟火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-7

三川展示場は東北
地方に初登場の
『6層2階建』の
展示場

『蔵のある家』は、個性溢れるたっぷり収納空間を備えるとともに、6層構造がおりなす多彩な空間構成が大きな魅力になっています。南極昭和基地の約9割に採用されている、その技術に裏付けられた、断熱、気密性能をご体感ください。



ミサワホーム

☎0235(66)2303 ㊟水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-6

山形の暮らしを
YUCACOが
変える

大風量で住まいのすみずみまで空気を循環させるYUCACOシステム。家庭用エアコン1台で全館を快適な温度にコントロールすることが可能なため、割安な冷暖房光熱費に抑えることができます。



デワホーム (スモリの家)

☎0235(35)1344 ㊟水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-11

幸せな心地よさがあるから、
人の"つながり"が生まれる、
「ファミリースイート」の
住まい。

外に開かれたリビング空間は家族だけでなく、知人や地域との新たな"つながり"を生み出します。より広い空間で家族それぞれの幸せな暮らしを叶える新しいリビングをご提案します。



積水ハウス

☎0235(68)2701 ㊟火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-5

本物が醸し出す
心地よさ。
それが住友林業の
木の家です。

住友林業は今年創業330周年を迎えます。国内No.1の木材・建材商社の強みを生かして、世界中を網羅する調達力は安定的に高品質な木をお届けします。木のぬくもりを感じる木質内装部材が充実した、みかわ展示場で、心地よさを体感してみてください。

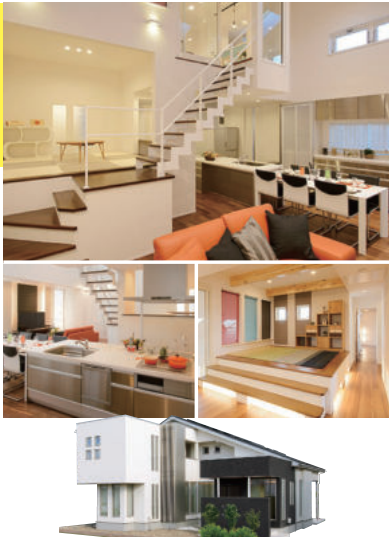


住友林業

☎0235(35)1233 ㊟展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端317-13-3

お客様の想いを
大切にする家づくりを。
100年先まで見据えた
ロングライフ住宅。

冬は寒く、夏は暑い山形の気候に対応べく、高強度の『LVL材構造体』と外張り断熱+充填断熱の『ダブル断熱』の高い断熱性能を標準化した山形仕様を実現しました。世代を越えて永く住み続けて頂ける安心で快適な住まいをお届けします。



ササキハウス

☎0235(33)8585 ㊟水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-2

地元ビルダー×
遮熱×断熱×耐震
=ヒートテック構法

庄内の地元工務店として、寒暖の差が激しいこの地域に合わせた、夏の暑さに『遮熱』、厳しい冬の寒さへの『高断熱』、それらに欠かさない『高気密』。更に近年の地震の増加に備えるべく『耐震パネル構法』をすべて、実現させた『ヒートテック構法』を御提案致します。



ビルダータカシマ

☎0235(64)1142 ㊟水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-1

庄内みかわ総合住宅展示場 URL www.mikawa-sjt.com
E-mail roc@mikawa-sjt.com

【管理棟】㊟10:00~17:00 ㊟火曜・水曜 ㊟情報コーナー ㊟駐車場 ㊟トイレ ㊟喫煙コーナー
山形県東田川郡三川町大字猪子字大堰端317番地12

Tel.0235-66-2003

ROC 株式会社 ロック 最新情報はこちらから▶ 庄内みかわ総合住宅展示場 検索 URL www.mikawa-sjt.com / E-mail roc@mikawa-sjt.com

ル・パークみかわショッピングスクエアショップガイド

Lé parc Mikawa Shopping Square

 ニトリ ニトリ庄内三川店 【家具インテリア専門店】 ☎ 0235-66-5510	 ドンキホーテ MEGAドンキホーテ ルパーク三川店 【ディスカウントストア】 ☎ 0235-68-0511	 スポーツエクスパート スポーツエクスパート ルパーク三川店 【スポーツ用品店】 ☎ 0235-68-0211	 GU ジーユー 三川店 【衣料品店】 ☎ 0235-64-8582	 イエローハット イエローハット三川店 【自動車部品・用品店】 ☎ 0235-68-0085	 セブン-イレブン セブン-イレブン 三川ショッピングセンター店 【コンビニエンスストア】 ☎ 0235-66-5307	 ユニクロ ユニクロ 三川店 【衣料品店】 ☎ 0235-64-0705	 TODA BOOKS 戸田書店三川店 【書店】 ☎ 0235-68-0015	 近江建設 リフォーム館OHimi AtoZ庄内店 【ショールーム】 ☎ 0235-64-1403
 産直みかわ 産直みかわ 【産直】 ☎ 0235-66-5750	 セガ庄内 【ゲームセンター】 ☎ 0235-66-5303	 ピカソ 美容室ピカソ三川店 【美容室】 ☎ 0235-68-0013	 SoftBank ソフトバンク三川 【携帯ショップ】 ☎ 0235-68-1250	 マエストロ マエストロ デンタルクリニック 【歯医者】 ☎ 0235-64-1407	 ニューヨークニューヨーク ニューヨークニューヨーク 【レストラン】 ☎ 0235-66-5888	 コインランドリー コインランドリーふわふわ プレミアム三川店 【コインランドリー】 ☎ 0120-913-751	 ケンちゃん ラーメン ケンちゃんラーメン 三川店 【ラーメン店】 ☎ 0235-66-3131	 エスタディオ エスタディオ三川 【バー】 ☎ 0235-68-1030