

庄内みかわ総合住宅展示場

Spring Fair!

3/13(土)14(日) スプリング・フェア 10:00~17:00

管理棟

住友林業 積水ハウス スモリの家 ミサワホーム セブシハイム イシカワ 一条工務店

ビルダー・タカシマ ササキハウス

住宅展示場を活用しよう!

庄内みかわ総合住宅展示場で「できること」

- 注文住宅
- 店舗・賃貸併用住宅
- 土地探し・売却
- アパート経営
- 二世帯住宅
- リフォーム
- ZEH(ゼロエネルギーハウス)
- 資金・相続対策

※ハウスメーカーによって一部対応できない場合があります。

庄内唯一の総合住宅展示場!

見学予約がおすすめ!

お待たせすることなくスムーズにご案内。混雑を避け、見学や打ち合わせがゆっくりできる。事前にご要望のうかがい資料をご用意!



新型コロナウイルスへの対応

安全に住宅展示場をご利用いただけるようご来場の皆様にご協力をお願いしております。

展示場ご利用時のお願い

- ご来場の際は、マスクの着用等「咳エチケット」にご協力ください。
- 管理棟に消毒液を設置していますので、ぜひご活用ください。
- ご自身の体調に不安のある方は、くれぐれも無理をなさらないようお願いいたします。
- 展示場のスタッフがマスク着用にて接客する場合がございます。予めご了承ください。
- イベント期間中、管理棟(抽選会場)入口での検温にご協力をお願いいたします。
- イベント期間中、管理棟(抽選会場)の混雑時は入場制限をさせていただく場合がございます。

住宅優遇制度を活用して、今がお得な家づくりのチャンス!

詳しくは裏面をご覧ください。

春の福引抽選会

会場 管理棟 時間 10:00~17:00

参加方法 01 お好きなモデルハウスを見学 02 (見本) 抽選券をGET! 03 アンケートを管理棟で記入 04 抽選 ※最高1回

抽選会場 庄内みかわ総合住宅展示場 管理棟のご案内 情報コーナー・トイレ・喫煙コーナーがあります。ご自由にご利用ください。庄内みかわ総合住宅展示場は、皆様の「家づくり」をサポートいたします。

モデルハウスを1~2棟ご見学で豪華賞品が当たる抽選会に参加できます!

1名様 任天堂 Switchゲーム機	1名様 BRUNO スチーム&ベイク トースター	1名様 カニ三昧 タラバガニ脚×1・ずわい蟹姿1尾 毛かに姿1尾	1名様 近江牛すき焼き モモ・バラ1kg	1名様 鰻(案)宮崎県産 ハーブうなぎ蒲焼 特大3尾	1名様 鎌倉山 ローストビーフ・ハンバーグセット
5名様 カタログギフト [カルミア] 10,800円相当	1名様 三浦三崎港 本まぐろ	1名様 選べる 軽井沢ビール プレミアム缶×24本3種	1名様 松阪牛 焼肉用400g	さらに!! 3棟以上ご見学で クレープサービス! 各日先着150名様	
1名様 銀座千足屋 銀座フルーツタルト	30名様 UNIQLOギフトカード 3,000円分	50名様 JCBギフトカード 1,000円分	多数 トレジャーボックス お菓子の宝箱1個	美味しい2つの味♪ イチゴバナナ チョコバナナカスタード	

※写真はイメージです。※3棟以上ご見学いただいた抽選会参加者に引換券を配布します。

同時開催 お子様プレゼント! 要参加チケット

※上記抽選会参加のお子様に参加券を配布します。 ※BRIO・LaQおもちゃ抽選会、どちらか1つの参加となります。

BRIO おもちゃ抽選会!

BRIOのおもちゃが勢揃い! 一体何が当たるかな!?

先着100名様

レール&ロード クレーンセット

マイファースト ビグナーセット

乗馬バック

LaQ おもちゃ抽選会!

LaQをゲットしよう! 男の子用と、女の子用があるよ!

先着100名様

(女の子用) アイスクリームワゴン

(女の子用) ドレスアップ

(男の子用) グリフィン

(男の子用) ミニティレックス

© YOSHIRITSU CO.,LTD.

※掲載のおもちゃは一例です。 ※おもちゃの種類は選べません。 ※景品が無くなり次第終了させていただきます。

庄内みかわ総合住宅展示場

【管理棟】◎10:00~17:00 ㊟火曜・水曜 ①情報コーナー ㊿駐車場 ㊿トイレ ㊿喫煙コーナー

山形県東田川郡三川町大字 猪子字大堰端317番地12 Tel.0235-66-2003

URL www.mikawa-sjt.com E-mail roc@mikawa-sjt.com

株式会社 ロック 本社/山形県鶴岡市大宝寺町3-51 tel.0235-23-9400/fax.0235-23-9134 (公社)全国不動産取引保証協会 (公社)山形県不動産取引保証協会 宅地建物取引業(山形県知事)第1782号

不動産情報はコチラ! URL https://www.roc.co.jp/ E-mail info@roc.co.jp

管理棟はこちら! 情報コーナー・トイレ・喫煙コーナーがございます。ご自由にご利用ください。レストランが併設されておりますので、お食事も楽しめます。

庄内みかわ総合住宅展示場 検索 最新情報はコチラでチェック!

今がお得な 家づくりのチャンス! 4つの住宅優遇制度!

詳しくは展示場内の
各モデルハウスで
ご相談ください

住宅ローン減税の
控除期間

13年間

毎年の住宅ローン残高の1%
相当が13年間所得税および
住民税から控除されます。

適用期限

2022年12月末までの入居

すまい給付金

最大50万円

住宅を取得する際、収入額に
応じて現金が給付されます。

適用期限

2022年12月末までの入居

贈与税の非課税枠

最大1,500万円

両親や祖父母から住宅取得の
資金贈与を受ける場合に
適用されます。

適用期限

2021年12月末までの契約

グリーン住宅
ポイント制度

New

最大100万円

新築最大40万円相当、リフォーム
最大30万円相当のポイントが付与されます。
※一定の条件を満たす場合、
新築最大100万円相当、
リフォーム最大60万円相当に引上げ

適用期限

2021年10月末までの契約

※各優遇制度には適用条件等がございます。詳しくは、国土交通省のホームページをご確認ください。

※2021年2月現在の情報です。

住宅を半分の
価格で造る

新潟のメーカーとして
豪雪や近年の地震災
害から培った性能面を
生かした頑強構造で
す。自由度の高い木造
在来工法により、将来
を見据えた長期の快適
性をご提案。ハイグレ
ードの仕様と充実の設
備を備え、品質、性能
、サービスの全てに納
得の住まいの実現いた
します。



イシカワ

☎0235(64)0640 ☎水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-8

すべての家に
一番の品質を!

すべての住まいに設計通
りの高性能な住宅を提
供する為に出した答え
は住まいの大半を工場
で作ること。現場建築
では実現できない高い
施工精度と品質は、構
造体・防水・外壁(※
一部10年保証)の初期
保証30年と、60年間
にもわたる長期サポー
トシステムを実現し、
世代を超えて長く安
心して暮らせる住
まいをご提供します。



セキスイハイム

☎0235(66)5861 ☎火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-7

幸せな心地よさが
あるから、
人の"つながり"が
生まれる、
「ファミリースイート」
の住まい。

外に開かれたリビング
空間は家族だけでなく、
知人や地域との新た
な"つながり"を生み出
します。より広い空間
で家族それぞれの幸
せな暮らしを叶える
新しいリビングをご
提案します。



積水ハウス

☎0235(68)2701 ☎火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-5

日本初!!
木質梁勝ち
ラーメン構造

ビッグフレーム構法は、
ビッグコラムと梁など
の主要な接合部を高
精度・高強度のメタル
タッチにより、金属同
士で直接接合(剛接合)
。強靱な接合部によ
り、木造でラーメン構
造を実現しました。住
友林業独自の構造に
よる、耐震性と設計
の自由度を高めてい
ます。



住友林業

☎0235(35)1233 ☎展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端317-13-3

性能も設備も
デザインも、全てに
スマートさを追求

高いデザイン性と住宅
性能を兼ね備えたス
マートデザイン住宅。
スタイリッシュなデ
ザインの住空間と、
国内トップレベル
の「超気密・超断熱」
による快適な住まい
心地と省エネの暮ら
しを実現しています。



一条工務店 i-smart

☎0235(68)0041 ☎展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端327-10

三川展示場は東北
地方に初登場の
『6層2階建』の
展示場

『蔵のある家』は、個性
溢れるたっぷり収納
空間を備えるともに、
6層構造がおりなす
多彩な空間構成が大
きな魅力になってい
ます。南極昭和基地
の約9割に採用され
ている、その技術に
裏付けられた、断熱
、気密性能をご体
感ください。



ミサワホーム

☎0235(66)2303 ☎水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-6

お客様の想いを
大切にする家づくり
を。100年先まで見
据えたロングライフ
住宅

冬は寒く、夏は暑い
山形の気候に対応す
べく、高強度の『LVL
材構造体』と外張り
断熱・充填断熱の『
ダブル断熱』の高い
断熱性能を標準化し
た山形仕様を実現し
ました。世代を超え
て長く住み続けて頂
ける安心で快適な住
まいをお届けします。



ササキハウス

☎0235(33)8585 ☎水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-2

『家は、性能。』
妥協しない
高性能な住まい

家づくりのこだわりと
先進のテクノロジーと
の融合から生まれた
2つのオリジナル新
構法、「外内ダブル断
熱構法」と「夢の家
I-HEAD構法」。耐
震、耐久、省エネ、
健康、全てに妥協し
ない高性能な住まい
をお届けしています。



一条工務店 i-cube

☎0235(66)5881 ☎展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端327-3-10

スモリの家独自の
銀我パネルを採用
した六面体構造
『特許スモリ工法』

総レンガタイル貼り
で、いつまでも色褪
せない外壁。頑丈な
ベタ基礎の上に、国
産集成材を使った構
造体と、独自の銀我
パネルを採用した六
面体構造『特許スモ
リ工法』により高い
気密性能と断熱性能
、高耐震性能を実現
した木造住宅です。



スモリの家

☎0235(35)1344 ☎水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-11

健康・快適・省エネ
「たかしまの家」を
体感してください。

遮熱と断熱を組み合
わせたHEATTECHパ
ネル構法で、夏の暑
さ、冬の寒さを遮断
します。

<標準仕様>
・1F全フロア床下冷
暖房システム
・創エネシステム
(太陽光パネル)
・シックハウス対策
(空気をかえる塗壁
/ノンシック)
・シロアリ・木材劣
化対策(ホウ酸deあ
んしん保証20年)



ビルダー・タカシマ

☎0235(64)1142 ☎水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-1