

新春・初詣の後は、  
ご家族一緒に家めぐり！

# 新春 住まいづくり Fair

1/12(土)・13(日)・14(祝) 10:00～17:00

ショッピングセンターマップ

ビルダータカシマ  
ササキハウス  
住友林業  
積水ハウス  
スモリの家  
ミサワホーム  
セキスイハイム  
イシカワ  
一条工務店

管理棟

一条工務店

## ガラポン福引抽選会

展示場を見学して福引抽選券をもらおう！

**抽選期間** 1/12(土)・13(日)・14(祝)

**会場** 管理棟

各ハウスメーカーの見学ごとに、  
抽選券を1家族1枚差し上げます！

**情報コーナー・トイレ・喫煙コーナーがあります。**  
ご自由にご利用ください。庄内みかわ総合住宅展示場は、皆様の“家づくり”をサポートいたします。

**新春！ もれなく！ お年玉プレゼント！**  
2,000円分ギフトカード or お食事券(500円分)

合計30名様  
見本 見本 見本

●JCBギフトカード ●ゼビオギフトカード ●ドン・キホーテグループ共通ギフトカード

**お子様には… ミッキー&ミニーお楽しみBOX!**  
人気キャラクターグッズプレゼント！ 外れなし

※画像は一例です。

何が当たるかはお楽しみ！

※「お年玉プレゼント」は、期間中、同世帯で最高4回とさせていただきます。※景品はなくなり次第、終了とさせていただきます。※都合により抽選券を配布していないハウスメーカーもあります。

**参加方法**

チラシ右下のアンケートに記入  
お好きなモデルハウスを見学  
抽選券をGET!

管理棟でアンケートを渡して抽選  
※2枚で1回

**まだ間に合う！**  
消費税8%で家を建てるには、2019年3月31日までに請負契約\*を!

ポイント1 2019年3/31までの請負契約

| 2019年               | 3/31経過                | 10/1経過税率10%適用 | 適用税率 |
|---------------------|-----------------------|---------------|------|
| 2019年 3/31までに請負契約締結 | 工事期間 10/1以降の竣工/引き渡しでも | 8%            |      |
| 2019年 4/1以降に請負契約締結  | 工事期間 9/30までに竣工/引き渡しなら | 8%            |      |
|                     | 工事期間 10/1以降の竣工/引き渡しは  | 10%           |      |

※2018年12月10日現在の情報です。※前回増税時と同様の経過措置が取られた場合、新税率適用の半年前2019年3月31日までに請負契約を済ませれば、10月以降の引渡しでも税率は8%が適用されます。

ポイント2 2019年10/1までの竣工/引渡

**まかせて安心!の家づくり**  
信頼と実績 豊富なノウハウ 設計力・技術力 トータルサポート

庄内みかわ総合住宅展示場で「できること」

注文住宅 店舗・賃貸併用住宅 土地探し・売却  
アパート経営 二世帯住宅 リフォーム  
ZEH(ゼロエネルギーハウス) 資金・相続対策

※ハウスメーカーによって一部対応できない場合があります。

## 庄内みかわ総合住宅展示場

【管理棟】◎10:00～17:00 ㊟水曜日 ㊟情報コーナー ㊟駐車場 ㊟トイレ ㊟喫煙コーナー

**Tel.0235-66-2003** URL [www.mikawa-sjt.com](http://www.mikawa-sjt.com)  
E-mail [roc@mikawa-sjt.com](mailto:roc@mikawa-sjt.com)

山形県東田川郡三川町  
大字猪子字大堰端  
317番地12

庄内みかわ総合住宅展示場

不動産情報はコチラ!

URL <https://www.roc.co.jp/>  
E-mail [info@roc.co.jp](mailto:info@roc.co.jp)

## ガラポン福引抽選会

アンケートに答えて引こう!

建築のご計画は?  
A.建て替えの新築 B.土地を購入しての新築 C.増改築 D.その他

建築地をお持ちですか?  
A.あり( ☐ 現在の住居場所 ☐ 他所 ) B.購入予定

建築時期は?  
A.半年以内 B.1年以内 C.2～3年以内 D.その他

このアンケートは以下の目的のために利用させていただきます。ご了承の上、以下のアンケートにお答えください。  
① 当会場からのDM等によるキャンペーン及び住宅情報のご案内。  
② ご回答内容の集計、分析による今後のキャンペーン等サービス向上のためのマーケティング資料。(この場合は個人が特定できない状態に加工します。)  
③ ご回答いただいた情報をもとに、出展住宅各社が住宅情報のご案内、ご提案をさせていただきます。

## 新春福引 アンケート

抽選期間 1/12(土)・13(日)・14(祝)  
会場:管理棟

ふりがな 氏 名

TEL ( ) -

住 所 〒

まだ間に合う! 消費税8%で家を建てるには、2019年3月31日までに請負契約\*を!

ポイント1 2019年3/31までの請負契約

| 2019年               | 3/31経過                | 10/1経過税率10%適用 | 適用税率 |
|---------------------|-----------------------|---------------|------|
| 2019年 3/31までに請負契約締結 | 工事期間 10/1以降の竣工/引き渡しでも | 8%            |      |
| 2019年 4/1以降に請負契約締結  | 工事期間 9/30までに竣工/引き渡しなら | 8%            |      |
|                     | 工事期間 10/1以降の竣工/引き渡しは  | 10%           |      |

※2018年12月10日現在の情報です。※前回増税時と同様の経過措置が取られた場合、新税率適用の半年前2019年3月31日までに請負契約を済ませれば、10月以降の引渡しでも税率は8%が適用されます。

ポイント2 2019年10/1までの竣工/引渡

**まかせて安心!の家づくり**  
信頼と実績 豊富なノウハウ 設計力・技術力 トータルサポート

庄内みかわ総合住宅展示場で「できること」

注文住宅 店舗・賃貸併用住宅 土地探し・売却  
アパート経営 二世帯住宅 リフォーム  
ZEH(ゼロエネルギーハウス) 資金・相続対策

※ハウスメーカーによって一部対応できない場合があります。

**まかせて安心!の家づくり**  
信頼と実績 豊富なノウハウ 設計力・技術力 トータルサポート

庄内みかわ総合住宅展示場で「できること」

注文住宅 店舗・賃貸併用住宅 土地探し・売却  
アパート経営 二世帯住宅 リフォーム  
ZEH(ゼロエネルギーハウス) 資金・相続対策

※ハウスメーカーによって一部対応できない場合があります。



ビルダータカシマ
0235 (64) 1142
水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-1

# 7.かほの家 2019

## ZERO・ONE・HOUSE®

——ゼロエネルギーオンリーワンハウス——

夏暑く、冬寒い庄内で実証済! 想像を超えた「遮熱」の快適性!

【ゼロワンハウス標準仕様】

- ヒートテック構法(遮熱・断熱・気密・耐震・劣化)
- 1F全室床暖房システム(ガス温風式CCFDS床暖房)
- 創エネシステム(太陽光パネル搭載)
- シックハウス対策ノンシック塗壁(しゅくい系触媒塗材)
- シロアリ・劣化対策(ホウ酸deあんしん保証 20年)

説明会 随時開催中!

詳しくは弊社ホームページ、スタッフにお尋ねください。

ササキハウス
0235 (33) 8585
水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-2

# 迎春

福袋 プレゼント

2019 亥

白幡 土田

社司 井上 加藤

こちらのスタッフがお待ちしています!

当社のハイレベルな暖かさをぜひご体感下さい

想いを、ひとつに。

ササキハウス ウッドくん

住友林業
0235 (35) 1233
展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端317-13-3

ご来場いただいたお客様へ!!

## きこりんグッズ プレゼント!

積水ハウス
0235 (68) 2135
火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端338-4

# 住まいづくりを最新技術で体感。

360° VR

積水ハウス株式会社

スモリの家
0235 (35) 1344
水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-11

ホッとできる、住みたくなるがきっと見つかる!

お家のこと、知らないのに建てちゃうの!? スモリにおまかせ!! 冬のあったか宿泊体験!!

スモリの家 山形 新春特別企画

ミサワホーム
0235 (66) 2303
火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-6

# 2019 NEW YEAR FAIR

東北6県限定 特別販売 建物本体価格 選べる2タイプ

限定1棟 980 (税込) 万円

ご来場の上、アンケートにお答えいただいた方に ミッフィー福箱プレゼント

数に限りがあります。

同時開催 不動産相談会 リフォーム相談会

セキスイハイム
0235 (66) 5861
火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-7

# セキスイハイム 初売

2019

あったかハイム 体感会開催中

イシカワ
0235 (64) 0640
水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-8

# ISHIKAWA GROW

伊シカワ・グロー

全館暖冷房で温度のバリアフリーを実現した家

トリプルガラス 樹脂サッシ標準

高断熱 高気密

環境 配慮型

高交換率 換気

省エネ 価格

酒田市・建売住宅 今春完成予定

「プレミアムニュータウン新橋」に、ハイスベック建売住宅を建設中!! ご期待ください!!

一条工務店 i-cube
0235 (66) 5881
展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端327-3-10

# i-cube

超断熱・超省エネ

国内トップレベルの断熱性能で、冷暖房費を大幅に抑えます。

全館床暖房

生活スペースのほぼ100%をカバー。家中の温度差がほとんどなく健康的。

超耐久・超耐震

ツインモノコック構造の、地震に強い、長持ちする住まいです。

最高に心地いい「理想の家」叶えるのは充実の標準装備

一年中、春のように暖かい。

キューブのフォルムが生み出すモダンな外観とシンプルかつ上質なインテリアは、いつまでも飽きることのないデザイン。快適さ、家計へのやさしさ、環境への配慮。そんな想いを込めて、まるで夢のような住まいを実現します。

一条工務店 i-smart
0235 (68) 0041
展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端327-10

# i-smart

飽きのこない、美しいデザインがある。快適かつ経済的に暮らせる、優れたテクノロジーがある。そんな「スマート」な住まいを追求した、新しいコンセプト住宅です。

SMART Kitchen

スマートキッチン

美しさと使いやすさを両立したカウンターキッチン。

HYDROTECT Tile

ハイドロテクトタイル

セルフクリーニング機能をプラスした高性能外壁タイル。

PANORAMA Window

パノラマウィンドウ

豊かな採光と風通しの良さを実現するワイド樹脂サッシ。

# 最新の住まいで冬も暖かく! ぜひ体感しにおいでください!

CCF STYLE 省エネで快適な家 株式会社 ビルダータカシマ

ササキハウス

住友林業

積水ハウス

スモリの家 山形

東北ミサワホーム

セキスイハイム東北

株式会社 イシカワ

一条工務店 i-cube

一条工務店 i-smart

# 庄内みかわ総合住宅展示場

【管理棟】⑧ 10:00~17:00 ⑨ 水曜日 ⑩ 情報コーナー ⑪ 駐車場 ⑫ トイレ ⑬ 喫煙コーナー

山形県東田川郡三川町大字猪子字大堰端317番地12

Tel.0235-66-2003

株式会社 ロック

最新情報は こちらから ▶ 庄内みかわ総合住宅展示場

検索 URL www.mikawa-sjt.com / E-mail roc@mikawa-sjt.com