

● 庄内みかわ総合住宅展示場 ●

7/21 Sat 7/22 Sun

ル・パーク フェスタ

10:00~17:00

きかんしゃ トーマス となかまたち

7/21 7/22 THOMAS x YOSAKOI

7/22

家族で楽しめる イベント開催!!

庄内みかわ総合住宅展示場は、皆さまの「家づくり」をサポートいたします。夢への一歩は楽しみながら踏み出してみましょう!

★ビルダータカシマ tel.0235-64-1142

★ササキハウス tel.0235-33-8585

★住友林業 tel.0235-35-1233

★積水ハウス tel.0235-68-2135

★スモリの家 tel.0235-35-1344

★ミサワホーム tel.0235-66-2303

★セキスイハイム tel.0235-66-5861

★イシカワ tel.0235-64-0640

★一条工務店 tel.0235-66-5881

消費税8%で家を建てるリミットまで約8カ月!!

消費税8%で家を建てるには、来年2019年3月31日までに請負契約※を!

今から行動して消費税8%でマイホーム購入を目指しましょう!

延長された10%への引き上げは確実にやっています。「まだ一年以上」は禁物! 家づくりは長い準備期間がかかります。いまマイホームを考えているなら、早めの動きが大切です。

2019年10月 消費税は 10%に!

ポイント1 2019年3/31までの請負契約	3/31経過	10/1経過税率10%適用
2018年7月	2019年	適用税率
2019年 3/31までに請負契約締結	工事期間	10/1以降の竣工/引き渡しでも 8%
マイホーム 検討	2019年 4/1以降に 請負契約締結	工事期間
		9/30までに竣工/引き渡しなら 8%
		工事期間
		10/1以降の竣工/引き渡しは 10%

※2018年6月30日現在の情報です。
※前回増税時と同様の経過措置が取られる場合、新税率適用の半年前2019年3月31日までに請負契約を済ませれば、10月以降の引渡しでも税率は8%が適用されます。

ポイント1 2019年10/1までの 竣工/引渡

庄内みかわ総合住宅展示場

【管理棟】◎10:00~17:00 ◎水曜日 ①情報コーナー ②駐車場 ③トイレ ④喫煙コーナー

山形県東田川郡三川町大字猪子字 大堰端317番地12

Tel.0235-66-2003

URL www.mikawa-sjt.com

E-mail roc@mikawa-sjt.com

庄内みかわ総合住宅展示場 検索

最新情報はコチラで チェック!

ROC TICKET

各展示場で、ご見学やご相談された方に「ロックチケット」を進呈させていただきます。

庄内みかわ屋台村での飲食購入にご利用いただけます。

7/21 7/22 10:00~16:00

定食家 アサヒ亭 秋葉ファーマーズ グループ 焼きそば専門店 テンテン CoCo壱番屋

手作り餃子 まあちゃん Terra's Caffe Heart&Peace レストラン ニューヨーク ニューヨーク

庄内みかわ総合住宅展示場 ル・パークフェスタ

7/21 7/22 10:00~17:00

きかんしゃ トーマスに乗ろう!

7/21 7/22 11:00~16:00

時間 11:00~16:00

場所 住宅展示場前

無料

※悪天候の場合は、写真撮影会となります。

乗ってもらえる 缶バッジ&乗車記念切符!

※缶バッジは、トーマスに乗車して、スタンプラリーに参加したお子様に限らせていただきます。

きかんしゃ トーマス となかまたち

わくわく トレインツアー 出発進行!

© 2018 Gullane (Thomas) Limited.

7/22 Sun 太陽の下! ハジける夏!

ル・パーク ダンスフェスタ 2018 夏

場所 | 特設ステージ 10:00~15:00

観覧無料

※悪天候の場合は中止になる場合がございます。
※ショー開催時の展示場前駐車場は、ステージおよび観覧場所となるため駐車できません。臨時駐車場をご利用ください。

●香葉蓮花組 ●上々連 黄金の舞 ●夢奏烈風 ●チーム咲 (ZAKU) ●百瀬花 ●群青 ●月詠 ●桜蓮迦 ●華-from KAMI

●祭遊喜 ●やまがた乃舞士 ●舞承連 ●チームFJ ●湯さらい海賊 ●Free Style ●煌姫神 ●よさこい 旗

屋台村 11:00~16:00 OPEN!

ロックチケット 利用可

※メニューが変更になる場合がございます。

定食家 かきうどんなど

アサヒ亭 たこやきなど

秋葉ファーマーズグループ トルネードワインナーズ

焼きそば専門店 テンテン 庄内焼きそば山形カルビ焼

CoCo壱番屋 カレーライス

手作り餃子 まあちゃん 餃子など

22日のみ Terra's Caffe ドリンク

22日のみ Heart&Peace クレープ

レストラン ニューヨーク ニューヨーク 店内メニュー

ロックチケットで お得においしい!

庄内みかわ総合住宅展示場

イオン三川

セブンイレブン 三川SC店

ソフトバンク 三川

auショップ三川店

ピカソ 三川店

AGスクエア 庄内店

スーパー スポーツゼビオ ル・パークみかわ店

●受付 ●抽選会場 ●東北電力相談コーナー

ダンス フェスタは ここで やるよ!

屋台村で お腹も 大満足!

スタンプラリーとアンケートで参加

抽選会

参加券は、受付でもお渡しします。チラシを持参して頂いてもOK!

展示場を見学スタンプラリー → 抽選会

特賞 A 1名様 東京ディズニーリゾートorシー または、ユニバーサルスタジオ ジャパンペアチケット!

特賞 B 1名様 ディファール 2in1 スチーム アンドプレス

特賞 C 1名様 電動 ふわふわとろ雪 かき氷器

特賞 D 1名様 ハーゲンダッツ スペシャルおまかせ セレクションセット!

戸田書店 庄内店 図書カード 500円分

参加賞 多数 AGスクエアお楽しみ券 またはロックチケット オリジナルトードバック

ゼビオ賞 1名様 シティサイクル 27インチ (シルバー)

※抽選会は最終日、17:00にて終了。但し、景品が無くなり次第終了とさせていただきます。
※期間中、抽選は同一世帯で1回とさせていただきます。※賞品は掲載のものとは異なる場合があります。

スタンプラリー参加券 この参加券も 使えるよ!

ビルダー タカシマ

ササキ ハウス

住友林業

積水 ハウス

スモリ の家

ミサワ ホーム

セキスイ ハイム

イシカワ

一条 工務店

各ハウスメーカーをまわって抽選会場に来てネ!

ビルダータカシマ
0235 (64) 1142
水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-1

7:00から10:00の家
空気をきれいにする塗壁
『ゼロ・ワン・ハウス・2018』
夏暑く・冬寒い庄内で選ばれる その快適さを実証！

[ゼロワンハウス標準仕様]
HEATTECH構法
1F全フロア床暖房システム
創エネシステム(太陽光パネル搭載)
1種熱交換換気システム(ヒートテックファン)
シックハウス対策(空気をかえる塗壁 ノンシック)
シロアリ・木材劣化対策(ホウ酸deあんしん保証 20年)

説明会随時開催中！
詳しくは弊社ホームページ、
スタッフにお尋ねください。

ササキハウス
0235 (33) 8585
火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-2

酒田新橋モデルハウス
特別販売会
開催中！
コーディネート済みの家具を
全てプレゼント致します！

税制優遇
「長期優良住宅」認定済！
ヴィンテージ家具+小物付きでの販売
高性能住宅にすぐにご入居頂けます

50th anniversary
ササキハウス
庄内みかわ展示場
0235-33-8585

住友林業
0235 (35) 1233
展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端317-13-3

ご来場いただいたお客様へ!!
きこりんグッズ
プレゼント!

サッカー応援グッズ
揃ってます!!
皆で応援しよう!

SUPER XEBIO
スーパースポーツゼビオ
ル・パークみかわ店
〒997-1316 三川町大字猪子字大堰端291-1 TEL:0235-68-0211

お探しの本がございましたら、お気軽にお問い合わせください。
戸田書店 三川店
TODA BOOKS
年中無休 10:00~22:00
三川町大字成田新田字前田元383-3 TEL:0235-68-0015

積水ハウス
0235 (68) 2135
火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端338-4

住まいづくりを
最新技術で体感。
360°VR

積水ハウス株式会社

スモリの家
0235 (35) 1344
水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-11

100年
住める
頑丈な家
色あせない・強く美しい
レンガタイル

体にやさしい
自然素材を使った
塗り壁

東根展示場(東根)
三川展示場(三川)
芳賀展示場(天童)

ミサワホーム
0235 (66) 2303
火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-6

ミサワホーム創立50周年記念企画
夏の大感謝祭

A 3層平屋
B 4層2階建

【大感謝特別価格】1,080万円(税込)
【大感謝特別価格】1,280万円(税込)

不動産フェア開催
中古住宅・土地の買い取り 無料査定いたします。

機種変更・新規・乗りかえ 家族みーんな超おっく!! 7/21(土)-22(日)
限定イベント開催!!
au ショップ三川
山形県東田川郡三川町大字猪子字大堰端317-1
TEL:0800-700-2110
年中無休 10:00~19:00

毎月28日はふわふわの日!
10カードポイントが3倍!
28日は300ポイントつきます!

コインランドリー
ふわふわ
24時間営業!
TEL:0120-913-751

セキスイハイム
0235 (66) 5861
火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-7

ステキな暮らしは太陽からの贈り物。
おひさまハイム
キャンペーン開催中

大容量のソーラー搭載。
おひさまハイムだからこそ目指せるエネルギー自給自足の暮らし。

たっぷりエネルギーを創る
大容量ソーラー

たっぷりエネルギーを貯める
蓄電池(e-Pocket)

たっぷりエネルギーを効率よく使う
スマートハイム+ナビ(HEMS)

詳しくは展示場へ!

イシカワ
0235 (64) 0640
水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-8

全館暖冷房で
温度のバリアフリーを
実現した家

トリプルガラス
樹脂サッシ標準
高断熱
高気密
高交換率
換気
環境
配慮型
省エネ
価格

今秋完成予定
新モデルハウス

一条工務店
0235 (66) 5881
展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端327-3-10

夏の不快
ゼロへ!
一条のテクノロジー

防犯ツインLow-E
トリプル樹脂サッシ

全熱交換換気システム
「ロスガード90」

ケンちゃん
ラーメン三川店

ケンちゃんラーメン三川店
三川町大字猪子字大堰端 313-1 TEL:0235-66-3131

お楽しみ抽選会
500円以上お買い上げいただくと
1回抽選ができます。

うどん・そば
大好評
営業中!!

庄内みかわ総合住宅展示場
【管理棟】 10:00~17:00 水曜日
情報コーナー 駐車場 トイレ 喫煙コーナー
山形県東田川郡三川町
大字猪子字大堰端317番地12
Tel.0235-66-2003
URL www.mikawa-sjt.com E-mail roc@mikawa-sjt.com

GU

東北地方、唯一の大型店!
最大級の売場面積、
大型店アイテム取り扱い店舗!