

新春・住まいづくり

FAIR

1/9(土)・10(日)・11(祝)
10:00～17:00

HAPPY NEW YEAR 2016.



★ビルダータカシマ
tel.0235-64-1142



★ササキハウス
tel.0235-33-8585



★住友林業
tel.0235-35-1233



★積水ハウス
tel.0235-68-2135



★スモリの家
tel.0235-35-1344



★ミサワホーム
tel.0235-66-2303



★セキスイハイム
tel.0235-66-5861



★イシカワ
tel.0235-64-0640



★一条工務店
tel.0235-66-5881

福引抽選会

●抽選期間 1/9(土)・10(日)・11(祝)
●会場:管理棟

展示場を見学して福引抽選券をもらおう!

各ハウスメーカーの見学ごとに、抽選券を1家族1枚差し上げます!



年明け縁起うどんふるまい

無料

●時間:11:00～15:00
●場所:管理棟

〈無くなり次第終了します〉

「年明けうどん」とは、純白なうどんを年の初めに食べることで、新年を祝い、その年の人々の幸せを願うものです。



新春! もれなく! お年玉プレゼント!

抽選
30名様

2,000円分ギフトカードプレゼント!

抽選券
2枚で1回
抽選できます!



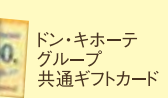
見本 JCBギフトカード



見本 ゼビオギフトカード



見本



ドン・キホーテグループ
共通ギフトカード

or



レストラン
ニューヨークニューヨーク
(管理棟内)お食事券(500円分)
プレゼント!

さらに!

お子様には…キッズおたのしみ抽選会

人気キャラクター福袋
プレゼント! 外れくじなし

何が入っているかは
お楽しみ!

※画像は一例です



※「お年玉プレゼント」は、期間中、同世帯で最高4回とさせていただきます。
※景品は無くなり次第、終了とさせていただきます。
※都合により抽選券を配布していないハウスメーカーもあります。



1/2(土) NEW OPEN!!



★ササキハウス tel.0235-33-8585

今から行動して消費税8%でマイホーム購入を目指しましょう!

延長された10%への引き上げは確実にやってきます。「まだ一年以上」は禁物!家づくりは長い準備期間がかかります。いまマイホームを考えているなら。早めの動きだしが大切です。

2017年4月
消費税は
10%に!

ポイント1 2016年9/30までの請負契約		9/30経過	4/1経過 税率10%適用	適応税率
マイホーム 検討	2016年1月	2017年		
	2016年9/30までに請負契約締結	工事期間	4/1以降の竣工/引き渡しでも	8%
	2016年10/1以降に請負契約締結	工事期間	3/31までに竣工/引き渡しなら	8%
		工事期間	4/1以降の竣工/引き渡しは	10%

※2015年12月15日現在の情報です

ポイント1 2017年3/31までの竣工/引渡

家づくりに役立つ情報満載!

HPがリニューアル!!



家づくりのヒントになる
コンテンツがいっぱい!
ぜひアクセスしてください!

庄内みかわ総合住宅展示場 検索 ▶http://www.mikawa-sjt.com

庄内みかわ
総合住宅展示場
管理棟のご案内

情報コーナー・トイレ・喫煙コーナーがあります。ご自由にご利用ください。
庄内みかわ総合住宅展示場は、皆様の「家造り」をサポートいたします。

出展メーカーや
金融機関のパンフレットを
ご用意しています。



レストランが
併設されており、
お食事もお楽しみいただけます。

庄内みかわ総合住宅展示場

【管理棟】◎10:00～17:00 ㊟水曜日 ①情報コーナー ㊿駐車場 ㊿トイレ ㊿喫煙コーナー

山形県東田川郡三川町
大字猪子字大堰端317番地12

Tel.0235-66-2003

URL www.mikawa-sjt.com E-mail roc@mikawa-sjt.com

庄内みかわ総合住宅展示場

検索



株式会社 ロック 本社/山形県鶴岡市大宝寺町3-51 tel.0235-23-9400/fax.0235-23-9134
(公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員 宅地建物取引業免許(山形県知事(5)第1762号 建設業許可(山形県知事許可(特-23)第701365号

不動産情報はコチラ!

URL <http://www.roc.co.jp/> E-mail info@roc.co.jp

年の始めは、みんな一緒に楽しさいっぱいの新春住まいづくりFAIRへGO!

ビルダータカシマ

☎0235 (64) 1142 ㊟水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-1

健康・快適・省エネ 2020年住宅

健康 幻の漆喰®

住宅建材などの含まれる化学物質を光・熱媒触媒の作用により吸収・分解。室内をクリーンで心地よい空間を保ちます。

快適 トリプルエアウォール®

高断熱・高耐震・ホウ酸でシロアリ保証のトリプルエアウォール®。室内の暖かさを逃がさず、真冬でも快適な温度環境を保ちます。もちろん夏の暑い外気も遮断し、室内の冷房効果を持続させ、一年を通して快適な状態に保ちます。

省エネ ゼロ・エネルギー・オンリーワンハウス

2020年の省エネ標準化、2030年ゼロ・エネルギー・ハウス標準化に先駆け、ビルダータカシマは最先端の「2020年 ゼロワンハウス」を提供します。

健康・快適に暮らせる省エネの家づくり相談会開催！

ササキハウス

☎0235 (33) 8585 ㊟水曜日
三川町大字猪子字大堰端317-13-2

みかわデビュー！ 山形の家族を考えるササキハウスの展示場

グランドオープン

夢をカタチに。笑顔のあふれる家。

LVL構造体だから強い

外張り断熱だから暖かい

60年長期保証だから安心

ご来店いただいたお客様に福袋をプレゼント！ 数量限定

ササキハウス 資料請求・お問い合わせは ☎0120-22-4727 <http://www.sasakihouse.co.jp> ササキハウス 検索

住友林業

☎0235 (35) 1233 ㊟無休 10:00~17:00
三川町大字猪子字大堰端317-13-3

「住友林業の家」は 屋根・外壁のメンテナンス費用が 30年目までかかりません!!

●ご存知ですか？住んでからかかる、実際のメンテナンス費用。
●将来のメンテナンス費用がかからず、子育て世代には安心です。

みかわ展示場にて 設計相談会 開催中!!

積水ハウス

☎0235 (68) 2135 ㊟火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端338-4

初夢フェア 2016

消費税が10%に上がるその前に！ 今から住まいづくりを考えませんか。

●キャンペーン期間 平成28年1月24日(日)まで！
キャンペーン期間中、ご来場の上、アンケートにお答えいただいた方へ 新米「つや姫」プレゼント!!
詳細については営業へお問い合わせください！ ※数に限りがございます。品切れの際はご容赦ください。

スモリの家

☎0235 (35) 1344 ㊟水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-11

スモリが「銀我パネル」で地震に強く高気密

独自開発「銀我パネル」は、それ自体が分厚い防湿材となっているため、はめ込むだけで断熱・気密・防湿を一度に解決。冷たい外気を遮断し暖房効率を高めるから、山形の冬でも暖かく快適、しかも気になる結露まで解決してくれます。

総タイル貼り 耐震性と美観に優れた総タイル貼りが標準仕様。塗り替えなどの手間がからないメンテナンス不要の優れた外壁です。

筋交いの5倍の強度でゆがみに強い!! (当社比)

全家体を銀我パネルでしっかりガード!

全室塗り壁 スモリの家では健康にも配慮した「塗り壁」を採用。有害物質を排出せず、本物ならではの風格が長続きます。

特許スモリ工法 丈夫で長持ちのオリジナル工法。壁・床・天井を強力に一体化した「がっちり6面体構造」で地震に強いから安心です。

EPDMゴム気密パッキン 断熱材 外側 内側

ムク材の約1.5倍の強度!! 国産集成材

詳しくは展示場にて!

ミサワホーム

☎0235 (66) 2303 ㊟火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-6

新しい年がスタートしました。今年こそマイホームの実現を!

ご来場の上、アンケートにお答えいただいた方に

ミッフィー福箱 プレゼント 数に限りがあります。

ネカフェゴールドブレンド パリスタプレゼント

さらに抽選で1名様に

同時開催 不動産フェア リフォーム相談会

セキスイハイム

☎0235 (66) 5861
三川町大字猪子字大堰端327-3-7

セキスイハイム 初2016売 夢実現!

セキスイハイム展示場でお待ちしております。

セキスイハイム × IOD OTSUKA 大規模注文型分譲 2016年1月31日まで

あったかライフフェア 1月中旬に成約の方全員に豪華景観「あったかインテリジェント」をプレゼント!

ご来場された方にもれなく「福袋プレゼント」!!

【グランツーユーS 三川展示場】

ご来場されてアンケートにお答えの方に、もれなく豪華景観をプレゼントいたします。

セキスイハイム東北株式会社【山形営業部】 〒990-2323 山形市桜田東1丁目10-34 TEL.023-633-1326

イシカワ

☎0235 (64) 0640 ㊟水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-8

良質住宅 住宅を半分の価格で造る「良質住宅」

工事価格坪単価 29.5万円~【45坪標準】

長期の安心30年保証体制と実証された頑強な構造で世代を超えて愛される住まいをお届け致します。

ハイクレドな仕様と充実の設備がワンランク上の暮らしを演出します。

☐ベタ基礎 ☐発泡ウレタン断熱材 ☐オール樹脂サッシ (Low-Eガラス) ☐無料定期点検

新春ご来場プレゼント 「福袋」 数に限りがございます。写真はイメージです。

一条工務店

☎0235 (66) 5881 ㊟展示場は無休
三川町大字猪子字大堰端327-3-10

「暖かい」は当たり前。その上を行く快適生活をご提案。 健康的・経済的に暮らすためには

GOOD DESIGN AWARD 2014

お子様安心 家中どこでも暖か 全館床暖房

冬を春のような心地よさに変える、一条ならではの「全館床暖房」。生活スペースのほぼ100%カバーしているから、家中どこでもぽかぽか。断熱性が高い一条の住まいだからこそ、低燃費で実現できる健康的な暖房です。

一条の採用率は9割以上!実績があります。

●真冬でも本当に床暖房で大丈夫?
●光熱費は本当に安い? 実際のお宅では?
●どんなメンテナンスが必要? 故障しないの?
●床暖房のみで冬を過ごした人の話を聞きたい。

...等々、質問・疑問をたくさん持って展示場にお越しください。