

# 庄内みかわ総合住宅展示場



**庄内みかわ総合住宅展示場へようこそ!!**

ショッピングセンターに囲まれた賑やかな雰囲気。モデルハウスのご見学にお気軽にお越しください。夢への一歩は、楽しみながら踏み出してみましょう。

# 皆様の住まいづくりを応援! 素敵なプレゼントをご用意しております!

## 住まいづくり応援 FAIR

**応募期間** 2020年 6/27(日) ▶ 9/27(日) 庄内みかわ総合住宅展示場のモデルハウスでご相談もしくはご成約をいただいたお客様に、下記記載のプレゼントを差し上げます。

### ご商談プレゼント

期間中、庄内みかわ総合住宅展示場のモデルハウスでご商談いただいたお客様にもれなくプレゼント!

**QUOカード 1,000円分**

### ご成約プレゼント

期間中、庄内みかわ総合住宅展示場のモデルハウスでご成約いただいたお客様にもれなくプレゼント!

**カタログギフト テイク・ユア・チョイス [カルミア] 10,800円相当**

### さらに後日 抽選でプレゼント

ご成約いただいたお客様に抽選で下記いずれかの商品をプレゼント!

- 特賞 A 1名様** Nintendo Switch 本体!
- 特賞 B 1名様** シャープ プラズマクラスター 空気清浄機!
- 特賞 C 1名様** ネスレ ゴールドブレンド パリスタ!

**【応募方法】**ご商談ご成約いただいたハウスメーカーの担当者にお申し出ください。  
※賞品のお渡しは後日となります。※期間中のご応募は同一世帯1回とさせていただきます。※賞品は変更になる場合がございます。※賞品の掲載写真はいずれもイメージです。

## 住まいの夢をかなえる 庄内唯一の総合住宅展示場!

きっとあなたの夢の家や、理想の住まいのカタチが見つかるはず。庄内で家を建てるなら「庄内みかわ総合住宅展示場」

まずはホームページをチェック!  
 出かける前に、見学したいモデルハウスをピックアップしましょう! モデルハウス検索もラクラク!  
[庄内みかわ総合住宅展示場](#)

見学予約がおすすめ!  
 お待たせすることなくスムーズにご案内。混雑を避け、見学や打ち合わせがゆっくりできる。事前にご要望をうかがい資料をご用意!

CCF STYLE 新工場で快適 ECO 建築 株式会社 **タカシマ** 想いを、ひとつに。 **ササキハウス** 木と生きる幸福 **住友林業** **積水ハウス** 家は、性能。 **スモリの家 山形** 家は、性能。 **一条工務店 i-smart** **一条工務店 i-cube** **MISAWA** 住まいを通じて生涯のおつきあい **東北ミサワホーム** **セキスイハイム東北** **株式会社 イシカワ**



## 庄内みかわ総合住宅展示場

**【管理棟】** ⑩ 10:00~17:00 ⑪ 火曜・水曜 ⑫ 情報コーナー  
 ⑬ 駐車場 ⑭ トイレ ⑮ 喫煙コーナー  
 山形県東田川郡三川町大字猪子字大堰端317番地12  
**Tel. 0235-66-2003**  
**URL** [www.mikawa-sjt.com](http://www.mikawa-sjt.com) **E-mail** [roc@mikawa-sjt.com](mailto:roc@mikawa-sjt.com)

**管理棟はこちら!** 情報コーナー・トイレ・喫煙コーナーがございます。ご自由にご利用ください。レストランが併設されておりますので、お食事も楽しめます。

**庄内みかわ総合住宅展示場**  最新情報はコチラでチェック!

### スペシャルチケット 100円券

有効期限: 2020年6月27日~2020年9月27日まで  
 この券1枚で申込でもご利用いただけます。  
 管理棟内 **ニューヨークニューヨーク**  
 営業時間: 10:00~18:00  
 TEL/FAX 0235-66-5888

**New Open!** **積水ハウス** ☎0235(68)2701

**全10棟** 住宅購入で受けられる **主な優遇制度!** ※詳しくは展示場の各モデルハウスでお気軽にご相談ください。

- 2020年12月末までの入居**
  - 住宅ローン減税 **3年延長** (控除期間が3年間延長され(10年~13年)、消費税2%分減税に(最大)!)
- 2021年12月末までの入居**
  - すまい給付金 **50万円** (最大給付額が30万円~50万円に大幅に増額され、給付対象者も拡充!)
- 2021年3月末までの契約**
  - 贈与税の非課税 **1,500万円** (父母や祖父母等の直系尊属から、贈与を受けて住宅を取得した際、最大1,500万円まで非課税に!)

※2020年6月現在の情報です。

**健康・快適・省エネ  
2020年住宅の  
「たかしまの家」を  
体感してください。**

遮熱と断熱を組み合わせたHEATTECHパネル構法で、夏の暑さ・冬の寒さを遮断します。

- <標準仕様>
- ・1F全フロア床下冷暖房システム
- ・創エネシステム(太陽光パネル)
- ・シックハウス対策(空気をかえる塗壁ノンシック)
- ・シロアリ・木材劣化対策(ホウ酸deあんしん保証20年)



**ビルダータカシマ**

☎0235 (64) 1142 水曜日  
三川町大字猪子字大堰端317-13-1

**お客様の想いを  
大切にする家づくりを。  
100年先まで見据えた  
ロングライフ住宅**

冬は寒く、夏は暑い山形の気候に対応すべく、高強度の『LVL材構造体』と外張り断熱+充填断熱の『ダブル断熱』の高い断熱性能を標準化した山形仕様を実現しました。世代を越えて長く住み続けて頂ける安心で快適な住まいをお届けします。



**ササキハウス**

☎0235 (33) 8585 水曜日  
三川町大字猪子字大堰端317-13-2

**日本初!!  
木質梁勝ち  
ラーメン構造**

ビッグフレーム構法は、ビッグコラムと梁などの主要な接合部を高精度・高強度のメタルタッチにより、金属同士で直接接合(剛接合)。強靱な接合部により、木造でラーメン構造を実現しました。住友林業独自の構造により、耐震性と設計の自由度を高めています。



**住友林業**

☎0235 (35) 1233 展示場は無休  
三川町大字猪子字大堰端317-13-3

**幸せな心地よさがあるから、  
人の"つながり"が生まれる、  
「ファミリースイート」  
の住まい。**

外に開かれたリビング空間は家族だけでなく、知人や地域との新たな"つながり"を生み出します。より広い空間で家族それぞれの幸せな暮らしを叶える新しいリビングをご提案します。



**積水ハウス**

☎0235 (68) 2701 火・水曜日  
三川町大字猪子字大堰端317-13-5

**スモリの家独自の  
銀我パネルを採用  
した六面体構造  
『特許スモリ工法』**

総レンガタイル貼りで、いつまでも色褪せない外壁。頑丈なベタ基礎の上に、国産集成材を使った構造体と、独自の銀我パネルを採用した六面体構造『特許スモリ工法』により高い気密性能と断熱性能、高耐震性能を実現した木造住宅です。



**スモリの家**

☎0235 (35) 1344 水曜日  
三川町大字猪子字大堰端327-3-11

**三川展示場は東北  
地方に初登場の  
『6層2階建』の  
展示場**

『蔵のある家』は、個性溢れるたっぷり収納空間を備えるとともに、6層構造がありなす多様な空間構成が大きな魅力になっています。南極昭和基地の約9割に採用されている、その技術に裏付けられた、断熱、気密性能をご体感ください。



**ミサワホーム**

☎0235 (66) 2303 水曜日  
三川町大字猪子字大堰端327-3-6

**すべての家に  
一番の品質を!**

すべての住まいに設計通りの高性能な住宅を提供する為に出した答えは住まいの大半を工場で作ること。現場建築では実現できない高い施工精度と品質は、構造体・防水・外壁(※一部10年保証)の初期保証30年と、60年間にもわたる長期サポートシステムを実現し、世代を超えて長く安心して暮らせる住まいをご提供します。



**セキスイハイム**

☎0235 (66) 5861 火・水曜日  
三川町大字猪子字大堰端327-3-7

**住宅を半分の  
価格で造る**

新潟のメーカーとして豪雪や近年の地震災害から培った性能面を生かした頑強構造です。自由度の高い木造在来工法により、将来を見据えた長期の快適性をご提案。ハイグレードの仕様と充実の設備を備え、品質、性能、サービスの全てに納得の住まいの実現いたします。



**イシカワ**

☎0235 (64) 0640 水曜日  
三川町大字猪子字大堰端327-3-8

**『家は、性能。』  
妥協しない  
高性能な住まい**

家づくりのこだわりと先進のテクノロジーとの融合から生まれた2つのオリジナル新構法、「外内ダブル断熱構法」と「夢の家I-HEAD構法」。耐震、耐久、省エネ、健康、全てに妥協しない高性能な住まいをお届けしています。



**一条工務店 i-cube**

☎0235 (66) 5881 展示場は無休  
三川町大字猪子字大堰端327-3-10

**性能も設備も  
デザインも、全てに  
スマートさを追求**

高いデザイン性と住宅性能を兼ね備えたスマートデザイン住宅。スタイリッシュなデザインの住空間と、国内トップレベルの「超気密・超断熱」による快適な住まい心地と省エネの暮らしを実現しています。



**一条工務店 i-smart**

☎0235 (68) 0041 展示場は無休  
三川町大字猪子字大堰端327-10

**庄内みかわ総合住宅展示場** URL [www.mikawa-sjt.com](http://www.mikawa-sjt.com)  
E-mail [roc@mikawa-sjt.com](mailto:roc@mikawa-sjt.com)

【管理棟】☎10:00~17:00 火曜・水曜 ①情報コーナー ②駐車場 ③トイレ ④喫煙コーナー  
山形県東田川郡三川町大字猪子字大堰端317番地12 Tel.0235-66-2003

ROC 株式会社 ロック 最新情報はこちらから▶ 庄内みかわ総合住宅展示場 検索 URL [www.mikawa-sjt.com](http://www.mikawa-sjt.com) / E-mail [roc@mikawa-sjt.com](mailto:roc@mikawa-sjt.com)

ル・パークみかわショッピングスクエアショップガイド						Lé parc Mikawa Shopping Square					
<b>ニトリ</b> ニトリ庄内三川店 営業時間: 10:00~20:00 ☎0120-014-210	<b>ドンキホーテ</b> MEGAドンキホーテ ルパークみかわ店 営業時間: 10:00~24:00 ☎0235-66-0511	<b>スポーツデポ</b> スポーツデポ セビオ ルパークみかわ店 営業時間: 10:00~21:00 ☎0235-68-0211	<b>GU</b> ジーユー 三川店 営業時間: 10:00~20:00 ☎0235-64-8582	<b>Yellow Hat</b> イエローハット三川店 営業時間: 10:00~19:00 ☎0235-68-0085	<b>セブンイレブン</b> セブンイレブン 三川ショッピングセンター店 営業時間: 6:00~23:00 ☎0235-66-5307	<b>ユニクロ</b> ユニクロ 三川店 営業時間: 10:00~20:00 ☎0235-64-0705	<b>UNIQLO</b> ユニクロ 三川店 営業時間: 10:00~20:00 ☎0235-64-0705	<b>TODA BOOKS</b> 戸田書店三川店 営業時間: 10:00~22:00 ☎0235-68-0015	<b>近江建設</b> リフォーム館OHmi AtoZ庄内店 営業時間: 9:00~18:00 ☎0235-64-1403		
<b>産直みかわ</b> 産直みかわ 営業時間: 9:30~18:00 ☎0235-66-6750	<b>SEGA</b> セガ庄内 営業時間: 9:30~24:00 ☎0235-66-5303	<b>PICASSO</b> 美容室ピカソ三川店 営業時間: 9:30~18:00 ☎0235-68-0013	<b>SoftBank</b> ソフトバンク三川 営業時間: 10:00~19:00 ☎0235-68-1250	<b>ニューヨーク</b> ニューヨーク 営業時間: 10:00~18:00 ☎0235-66-5888	<b>コインランドリー</b> ふわふわ 営業時間: 24時間営業 ☎0120-913-751	<b>ケンちゃん</b> ケンちゃん 営業時間: 11:00~14:00 ☎0235-66-3131	<b>esradio</b> エスタディオ三川 営業時間: 9:00~22:45 ☎0235-68-1030	<b>開発管理運営</b> ROC 株式会社 ロック 山形県東田川郡三川町3番51号 ☎0235-66-2003			