

庄内みかわ総合住宅展示場 ル・パーク フェスタ

# Lé parc Festa

10/24<sup>土</sup>・25<sup>日</sup> 10:00~17:00

お楽しみの  
2日間



2日間  
開催!

10/24<sup>土</sup> 10/25<sup>日</sup>

時間  
11:00~16:00

場所  
住宅展示場前

無料

## きかんしゃトーマスとなかまたち わくわくトレインツアー 出発進行!



※入場の制限をさせていただく場合がございます。  
※悪天候の場合、写真撮影会となります。(カメラはお客様がご持参ください)

© 2015 Gullane (Thomas) Limited.

## 屋台村OPEN!

11:00~16:00

ロック  
チケット  
利用可

10/24<sup>土</sup> 10/25<sup>日</sup>

※メニューが変更になる場合がございます。

ロックチケットで  
お得にいろいろ!



## スタンプラリーとアンケートで参加

### 抽選会

参加券は、受付でもお渡します。  
チラシを持参して頂いてもOK!

展示場を見学スタンプラリー

豪華賞品が  
当たる!

空クジ  
なし!!

抽選会



※抽選会は最終日、17:00にて終了。但し、景品がなくなり次第終了とさせていただきます。  
※期間中、抽選は同一世帯で1回とさせていただきます。※賞品は掲載のものに変更になる場合があります。

## スタンプラリー参加券

この参加券も  
使えるよ!



各ハウスメーカーをまわって抽選会場に来てネ!

庄内みかわ総合住宅展示場

# Lé parc Festa

ル・パーク フェスタ

10/24<sup>土</sup>・25<sup>日</sup> 10:00~17:00

庄内唯一の常設総合住宅展示場!!みなさまのお越しをお待ちしております。



### ご相談の方に サザエさんグッズ プレゼント!

## 住宅ローン 相談コーナー

10/24<sup>土</sup>・25<sup>日</sup>  
10:00~16:00

### 消費税率 10%に なるまでの 時間を有効に 活かして余裕の スケジュールを!

消費税率アップまで  
あと17ヶ月!!  
経過措置制度の  
期限※1まで  
あと11ヶ月!!

### STEP 1

まずは  
庄内みかわ  
総合住宅展示場で  
モデルハウス見学

### STEP 2

複数の  
モデルハウスを  
比較・検討

### STEP 3

依頼先  
メーカー決定・  
プラン作成  
スタート

### STEP 4

9月30日までに  
請負契約締結

### STEP 5

10月1日以降に請負契約締結

### 工事期間

10月1日以降に請負契約締結

## 庄内みかわ総合住宅展示場

【管理棟】※10:00~17:00 ※水曜日 ①情報コーナー ②駐車場 ③トイレ ④喫煙コーナー  
山形県東田川郡三川町大字猪子字大塚端317番地12  
Tel.0235-66-2003  
URL [www.mikawa-sjt.com](http://www.mikawa-sjt.com)  
E-mail [roc@mikawa-sjt.com](mailto:roc@mikawa-sjt.com)

## ROC TICKET

各展示場で、ご見学やご相談された方に「ロックチケット」を  
進呈させていただきます。  
庄内みかわ屋台村での飲食購入にご利用いただけます。  
(各展示場により、配布基準が若干異なります。配布枚数が無くなり次第終了いたします。)





**ビルダータカシマ** ☎0235 (64) 1142 ㊟水曜日  
三川町大字猪子字大堰端317-13-1



**7:かわの家**  
**トリプルエアーウォール工法**

- 高耐震性  
四面体耐震  
パネル構法  
(木質炭白アリ20年保証付)
- 高遮熱性  
夏の暑さ対策  
(リフレクティックス採用)
- 高断熱性  
冬の寒さ対策  
新省エネ基準  
(UA値0.43~0.48w/m<sup>2</sup>)

**ササキハウス** ☎0120-22-4727 ㊟水曜日  
山形市流通センター1丁目8-1

**ササキハウス 庄内みかわ展示場** 60年長期保証  
LVL構造体 外張り断熱  
平成27年冬いよいよオープン!

新規出展に伴い 家づくり会員 募集  
各種キャンペーン等、ご優待案内致します。詳しくはフリーダイヤルへ

新・二世帯住宅の  
**SASAKI HOUSE** 山形市流通センター1丁目8-1 ササキハウス ☎0120-22-4727

**住友林業** ☎0235 (35) 1233 ㊟無休 10:00~17:00  
三川町大字猪子字大堰端317-13-3

**「住友林業の家」は  
屋根・外壁のメンテナンス費用が  
30年目までかかりません!!**

- ご存知ですか? 住んでからかかる、実際のメンテナンス費用。
- 将来のメンテナンス費用がかからず、子育て世代には安心です。

みかわ展示場にて **設計相談会 開催中!!**

**積水ハウス** ☎0235 (68) 2135 ㊟火・水曜日  
三川町大字猪子字大堰端338-4

**積水ハウス特別企画** 仮住まいの手配や家賃、引っ越し費用! **バックアップ!**

**建替大応援** キャンペーン!! 平成27年11月末日まで

仮住まいの手配やお家賃、家財の引越費用まで、積水ハウスが全面的にバックアップ!ぜひこの機会に住まいの建て替えをご検討ください!

積水ハウスの建替パック (建替パック内容) 下記A・B・Cをサービスさせていただきます。  
※詳細については各営業担当にお問い合わせください。

- A.仮住まいの費用  
通勤や通学を考慮し、ご希望のエリアに弊社が借り上げてご提供します。
- B.引越し家財運搬  
仮住まいも含めての引越費用、家財の運搬もお任せ。
- C.仮住まい退去費用  
お部屋の現状回復の煩わしい作業や費用を負担致します。

詳しくは、当社営業スタッフにお気軽にお尋ねください。

**スモリの家山形** ☎0235 (35) 1344 ㊟水曜日  
三川町大字猪子字大堰端327-3-11

**あつたか 宿泊体験 & 秋の鍋パーティ**

詳しくは展示場にて! ※新築をお考えの方対象

ご好評につき、みかわ展示場での宿泊体験の際、「豪華食材」をご用意致します。

新築をお考えの方はぜひ、お力添えの体験も体験してみてください。

**スモリの家山形** ☎0235 (35) 1344 ㊟水曜日  
三川町大字猪子字大堰端327-3-11

**ミサワホーム** ☎0235 (66) 2303 ㊟火・水曜日  
三川町大字猪子字大堰端327-3-6

**MISAWA DESIGNERS' CODE INTEGRITY 新商品登場**

**秋の不動産フェア・リフォーム相談会 開催**

**セキスイハイム東北** ☎0235 (66) 5861  
三川町大字猪子字大堰端327-3-7

**一級建築士によるプラン相談会開催!**  
開催期間 ▶ 10月24日(土)~11月15日(日)

敷地調査・土地提案 ▶ プラン(間取り)作成 ▶ 3Dプランシミュレーター

※相談会参加者の方、地盤調査を無料で実施致します! (土地をお持ちの方限定)

**期間中來場いただいたお客様へ家づくり赤本・青本プレゼント!**  
こんな“家づくりの不安”にお答えします。

- 家を建てたいけど、分らないことがいっぱい...
- 現在は社宅、住宅ローン = 家賃3倍!
- 地震に弱い家だったら困る...
- まだ今のローンで終わらない。
- 工事の質や技術は大丈夫かしら?
- 頭金が貯まっていないです。

**イシカワ** ☎0235 (64) 0640 ㊟水曜日  
三川町大字猪子字大堰端327-3-8

**「良質住宅」** 住宅を半分の価格で造る

工事価格 坪単価 **29.5** 万円~ [45坪標準] (税別)

長期の安心30年保証体制と実証された頑強な構造で世代を超えて愛される住まいをお届けいたします。

**一条工務店** ☎0235 (66) 5881 ㊟展示場は無休  
三川町大字猪子字大堰端327-3-10

**世界初\* 防犯ツインLow-E トリプル樹脂サッシ**

※防犯合わせガラスを使用したトリプルガラス樹脂サッシにおいて (2015年1月現在 自社調べ)

標準採用!!  
寒い日も暑い日も、快適を保つ。

業界トップレベルの「断熱性能」

一般的な窓の約5倍、熱を伝えにくい。窓の断熱性能は、「U値」で表されます。その値が小さければ小さいほど断熱性が高いということ。一般的なペアガラスアルミサッシのU値、4.65W/m<sup>2</sup>・Kに対して、一条の「防犯ツインLow-Eトリプル樹脂サッシ」のU値は、0.8W/m<sup>2</sup>・K。約5倍もの断熱性能を誇ります。

**自社土地分譲中!**

**セビオカード・クレジットカード 新規入会キャンペーン 期間限定**

**新規会員様** 10%OFF  
※お申込み後、10%OFFの引当金10,000円を1枚差し上げます。(割引は発行日より1ヶ月間有効)  
※本企画には一部対象外商品がございます。また、他の割引券、割引店との併用はできません。  
※お申し込み後、10%OFFの引当金10,000円を1枚差し上げます。(割引は発行日より1ヶ月間有効)  
※お申し込み後、10%OFFの引当金10,000円を1枚差し上げます。(割引は発行日より1ヶ月間有効)

**セビオカード・クレジットカード 新規入会キャンペーン 期間限定**

**新規会員様** 10%OFF  
※お申込み後、10%OFFの引当金10,000円を1枚差し上げます。(割引は発行日より1ヶ月間有効)  
※本企画には一部対象外商品がございます。また、他の割引券、割引店との併用はできません。  
※お申し込み後、10%OFFの引当金10,000円を1枚差し上げます。(割引は発行日より1ヶ月間有効)  
※お申し込み後、10%OFFの引当金10,000円を1枚差し上げます。(割引は発行日より1ヶ月間有効)

**セビオカード・クレジットカード 新規入会キャンペーン 期間限定**

**新規会員様** 10%OFF  
※お申込み後、10%OFFの引当金10,000円を1枚差し上げます。(割引は発行日より1ヶ月間有効)  
※本企画には一部対象外商品がございます。また、他の割引券、割引店との併用はできません。  
※お申し込み後、10%OFFの引当金10,000円を1枚差し上げます。(割引は発行日より1ヶ月間有効)  
※お申し込み後、10%OFFの引当金10,000円を1枚差し上げます。(割引は発行日より1ヶ月間有効)

お探しの本がございましたら、お気軽にお問い合わせください。

**戸田書店 三川店**  
TODA BOOKS  
年中無休 10:00~22:00  
三川町大字成田新田字前田元383-3 TEL.0235-68-0015

10/24(土)25(日) **SoftBank 三川**  
ソフトバンク 楽しいイベント開催!!

10月25日(日)のみ **地域最大還元の日**  
LINE@ はじめました 開催いたします!!  
auショップ三川

**毎月28日はふわふわの日!**  
ICカードポイントが3倍! 28日は300ポイントつきます!

★洗濯乾燥機×3台、洗濯機×3台、乾燥機×9台 ★テレビやトイレ、雑誌やマッサージ機、自動販売機があります!  
★「ITランドリー」なので、空き状況や終了時間が分かります!

**コインランドリー ふわふわ 24時間営業!**  
三川町大字猪子字大堰端313-5 TEL.0120-913-751

**ケンちゃん ラーメン三川店**

ケンちゃんラーメンといえば、極太麺に濃厚なスープ、うす口、こい口など好みの味を調整できるのもラーメン通にはたまらない!

是非、極上の一杯を堪能ください!

**ケンちゃんラーメン 三川店**  
三川町大字猪子字大堰端 313-1 TEL.0235-66-3131  
【営業時間】11:00~14:00 【定休日】月曜日

**メダカすくい大会** 15時まで参加無料 (お子様限定)  
フェスタ期間中、3,000円以上お買い上げいただくと宅配便送料が1件分無料!! (郵送料を除く全額)  
500円以上のお買い上げで **プレゼント!** (なくなり次第終了)  
野菜をもう1品

**産直 みかわ**  
〒997-1316 山形県三川町大字猪子字大堰端314-3  
TEL.0235-66-5750

**メダル新機種導入!!**  
AGスクエア庄内  
〒997-1316 三川町大字猪子字大堰端326-6  
TEL&Fax:0235-66-5303 [営業時間] 10:00~24:00

**人気景品投入中!!**

**庄内みかわ総合住宅展示場**  
【管理棟】 ☎10:00~17:00 ㊟水曜日 ①情報コーナー ②駐車場 ③トイレ ④喫煙コーナー  
山形県東田川郡三川町  
大字猪子字大堰端317番地12 **Tel.0235-66-2003**  
**URL** www.mikawa-sjt.com **E-mail** roc@mikawa-sjt.com

**管理棟内 レストラン ニューヨークニューヨーク**  
TEL/FAX 0235-66-5888

**パンケーキ** 大人気の **700円** (税込)  
チョコレート、チョコベリー、黒蜜抹茶

**ドンキホーテ** 全部無料! 入会方法  
①128@donpen.comに空メールを送信。入会登録用返信メールがすぐに届きます。  
②返信メールのURLをクリック。エリア、都道府県、店舗etcを登録。全てを入力したら、【規約に同意して次へ】をクリック。  
③そのまま【Club DonpenモバイルTOPへ】をクリック。