

庄内唯一の常設総合住宅展示場!!みなさまのお越しをお待ちしております。

庄内みかわ総合住宅展示場

Lé parc Festa

7/26^土・27^日

10:00~17:00

みんな一緒に楽しさいっぱいの ル・パークフェスタへGO!



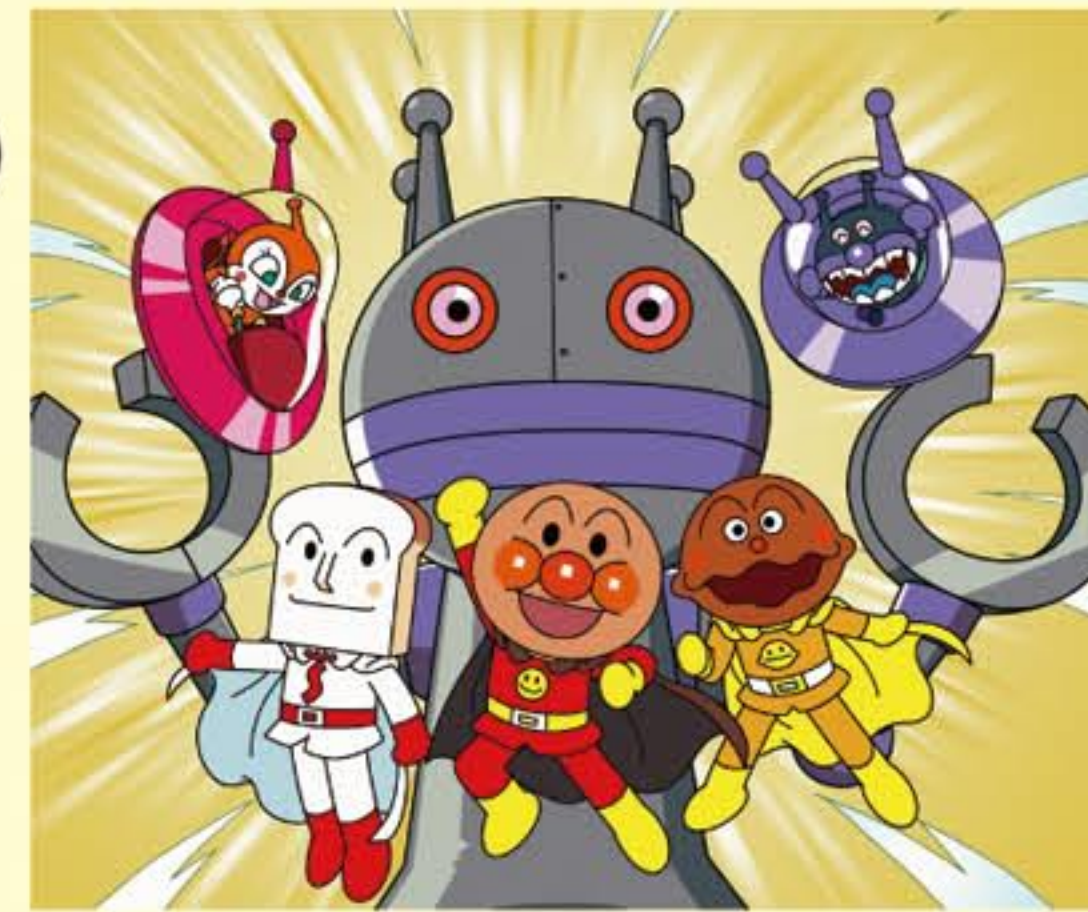
クイズに答えてイベント会場で使えるお得なチケットをGETしよう!
 ※イベント当日、会場受付で答えてくれたお客様に、展示場での飲食購入にご利用いただける「ロックチケット」をプレゼントします。※お子様に限りさせていただきます。数に限りがございますのでお早めにご来場ください。※有効期限2014年7月26日(土)・27日(日)

屋台村オープン!
 夏のお楽しみ! 暑さを吹き飛ばせ!
 11:00~16:00
 ロックチケット利用可

「定食家」 うどん・かき氷など	「Heart&Peace」 クレープ	「からあげ屋」 からあげ	「CoCo壱番屋」 カレーライス	「秋場ファーマーズグループ」 だんご・焼きそばなど	「やきとり電鳳」 やきとり	「酒茶房如意」 本場台湾料理・水餃子など	「レストランニューヨーク」 店内メニュー
--------------------	-----------------------	-----------------	---------------------	------------------------------	------------------	-------------------------	-------------------------

7/26^土 **それいけ! アンパンマン ショー**
 「アンパンマンとカレーなヒーロー」

場所 | 特設ステージ
 ① 10:30~
 ② 15:00~
観覧無料



7/27^日 **太陽の下で! ハジける夏!**
 ル・パーク
ダンスフェスタ 2014 夏

場所 | 特設ステージ
 11:00~15:00
観覧無料



スタンプラリーとアンケートで参加 抽選会
 豪華賞品が当たる!
 参加券は、受付でお渡しします。展示場を見学スタンプラリー → 抽選会

特賞1 高速回転する 羽根がないから 安心です ダイソン リビングファーン AM02LFSS [シルバー/シルバー]	特賞2 パナソニック 衣類スチーマー NI-FS350、ブラック ゼビオ賞 折たたみテーブル、ラグマット、 デントクローラーボックス	特賞3 日立 アットドライ HFK-SD11	戸田書店賞 図書カード 500円分	ふわふわ賞 クリーニング ICカード 1,000円分
--	---	--	--------------------------------	--

参加賞
お父さん犬
グッズ詰め合わせ
AGスクエア
お楽しみ券
お子さまに
プレゼント!

12月オープン予定
 完成外観イメージ

Family House Home セキスイハイム tel.0235-64-1142	ササキハウス tel.0120-22-4727	住友林業株式会社 tel.0235-35-1233	SEKISUI HOUSE tel.0235-68-2135	スモリの家 庄内 tel.0235-35-1344	MISAWA tel.0235-66-2303	セキスイハイム tel.0235-66-5861	イシカワ tel.0235-64-0640	一条工務店 tel.0235-66-5881
--	----------------------------	------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	----------------------------	-----------------------------	--------------------------	---------------------------

消費税率は4月から8%になりました
 来年の10月には、さらに10%へ

ゼロからはじめる住まいづくり
 消費税率10%になる前に、住まいを手に入れるスケジュール

STEP 1 今日から START
 まずは庄内みかわ総合住宅展示場でモデルハウス見学

STEP 2 複数のモデルハウスを比較・検討
 依頼先 住宅メーカー決定

STEP 3 具体的な打ち合わせスタート
 最終プラン決定

STEP 4 予算(資金計画)検討
 成約・正式な発注

STEP 5 工事請負契約
 新築期間 2015年3月31日

STEP 6 着工
 新築期間 2015年10月1日

STEP 7 竣工
 新築期間 2015年10月1日

注意
 工事請負契約の締結が2015年4月1日以降、竣工・引き渡しが10月1日以降の場合、適用税率は10%に!

増税後の家づくりに
 税金アップに
 負けたくない!!
 住宅取得支援策
 「住宅ローン減税」&「すまい給付金」で
 絶対お得にGOALをめざしましょう。

庄内みかわ総合住宅展示場

【管理棟】⑩ 10:00~17:00 ⑪ 水曜日 ⑫ 情報コーナー ⑬ 駐車場 ⑭ トイレ ⑮ 喫煙コーナー
 山形県東田川郡三川町大字猪子字大堰端317番地12
 URL www.mikawa-sjt.com
 Tel.0235-66-2003 E-mail roc@mikawa-sjt.com

管理棟はこちら!
 情報コーナー・トイレ・喫煙コーナーが
 ございます。ご自由にご利用ください。
 レストランが併設されておりますので、
 お食事もお楽しみいただけます。

庄内みかわ総合住宅展示場 検索
 最新情報はコチラで
 チェック!

ROC TICKET
 有効期限 2014年 7/26^土・27^日
 11:00~16:00までとなります

各展示場で、ご見学やご相談された方に
 「ロックチケット」を進呈させていただきます。
 庄内みかわ屋台村での飲食購入にご利用いただけます。
 (各展示場により、配布基準が若干異なります。配布枚数が無くなり次第終了いたします。)

秋場ファーマーズグループ	からあげ屋	酒茶房如意	定食家
やきとり電鳳	Heart & Peace	CoCo壱番屋	ニューヨーク

ビルダータカシマ ☎0235 (64) 1142 水曜日
三川町大字猪子字大塚端317-13-1

「7.かほの家」誕生
鶴岡市日本国
7/26(土)・27(日) 完成内覧会開催 OPEN 10:00 ~ 17:00
柔らかな陽だまりと、木の温もりに包まれた空間。
コンパクトながら**大きな夢**の詰まったお家に遊びに来ませんか？

至酒田 スタシレー 現地
オリエンタル モーター
ファミリア マーケット
至温海 鶴岡市先導研究 産業支援センター 至鶴岡市内

「夏涼しく冬暖かい」「省エネ」で「エコ」な
“ヒートバリア構造”と“床下冷暖房システム”
そして、20年の白アリ対策“**ホウ酸 de あんしん保障**”
があなたの快適な住まいを実現します！(3000万円)
内覧会の詳細はビルダータカシマのHPで！
<http://www.b-takashima.jp>

住友林業 ☎0235 (35) 1233 無休 10:00~17:00
三川町大字猪子字大塚端317-13-3

WEB限定 **住まい博 2014** 「WEB住まい博」をご覧いただいた方だけの限定特典です！
下記のいずれかを
お付けいただくと、もれなく **30万円 サポート!**

太陽光発電システム 外壁総タイル 世界三大銘木フロア

今すぐ web 住まい博へアクセス
家づくり役に立つ コンテンツ盛り沢山です！ WEB住まい博 検索
<http://sumaihaku.sfc.jp/>

積水ハウス ☎0235 (68) 2135 水曜日
三川町大字猪子字大塚端338-4

BeMod e
緩やかな勾配の片流れ屋根が、
おらかな表情を醸し出す。
太陽の光をいっぱい受ける
太陽光発電パネルが
未来の暮らしを叶える。

おらかな空間と高い環境性能の家
新商品「ビー・モード ジェント」発表会開催
毎週土・日開催!

スモリの家 ☎0235 (35) 1344 水曜日
三川町大字猪子字大塚端327-3-11

新生スモリの家 Wキャンペーン 8月末まで
「企画住宅」販売開始
限定1棟 モニターハウス 募集!!
詳しくはスタッフまで! ル・パークフェスタ 期間中開催! スムージー 振る舞い

通常2,150万を A 790 **1,890万**で!!
太陽光10kw搭載で B 790 **2,190万**で!!

ミサワホーム ☎0235 (66) 2303 火・水曜日
三川町大字猪子字大塚端327-3-6

「蔵のある家」は、皆さまに愛されて **57,000棟**
モニター募集 庄内6棟 7/5より受付中
蔵のある家 蓄電池付省エネ住宅
不動産フェア開催 酒田、鶴岡、庄内町 三川、遊佐地区情報あり

ご家族様揃いでのご来場をお待ちしております。

セキスイハイム東北 ☎0235 (66) 5861
三川町大字猪子字大塚端327-3-7

高品質・高性能を生み出すセキスイハイムの家づくりのほとんどは工場生産で行います。工場生産することで、徹底した品質管理、天候に左右されなく設計通りの性能を実現し、あんしん・あぜんな家づくりを実現します。又、建物の8割を工場生産する事で工事期間を短くする事が可能です。

こちらもお見逃しなく! 会場の方にハイムグッズをプレゼント! たくさんご用意しておりますが、数に限りがございますので、お早めにお越しください。

ソーラー住宅 「おひさまハイム」を体験してください。

イシカワ ☎0235 (64) 0640 水曜日
三川町大字猪子字大塚端327-3-8

「良質住宅」
住宅を半分の価格で造る
「良質住宅」
オール電化・自由設計
工事価格 全部入って
坪単価 **29.5万円** (税別)
株主優待 プレゼント
モデルハウスを
ご見学の方に送呈

三川展示場 庄内みかわ総合住宅展示場内
Tel.0235-64-0640

一条工務店 ☎0235 (66) 5881 展示場は無休
三川町大字猪子字大塚端327-3-10

一条オリジナル太陽光発電
「夢発電システム」
初期支出 0円
お支払いは、太陽で! 太陽光発電のメリットで「発電払い」!
毎月の発電で得たメリットで初期搭載費用を分割払いする仕組み。予算を気にせず、大容量搭載が可能。

屋根一体型だから、大容量搭載が可能!
優れたクオリティを持つ一条オリジナルの太陽光パネル。美観を損なわないことももちろん、屋根面積をムダにしない設置効率の良さが魅力です。

ササキハウス ☎0120-22-4727 水曜日
山形市流通センター丁目8-1

山形生まれのハウスメーカー
ササキハウス
庄内地域初出展
12月オープン予定
地元の皆様に愛されて 創業45年 4500棟の実績
冬暖かく夏涼しい快適な 外張り断熱 L.V.L構造体
強度が無垢材の1.5倍 経年変化の無い構造
安心までもが持続する 60年長期保証

資料請求はこちら ☎0120-22-4727
ご来場のお客様にパンフレットプレゼント! 数量限定! お早めにお越しください!

ル・パークみかわ ショッピングスクエア この夏は、みんな一緒に楽しさいっぱいのル・パークフェスタへGO!

庄内みかわ総合住宅展示場
【管理棟】☎10:00~17:00 水曜日 ①情報コーナー ②駐車場 ③トイレ ④喫煙コーナー
山形県東田川郡三川町 大字猪子字大塚端317番地12 **Tel.0235-66-2003**
URL www.mikawa-sjt.com E-mail roc@mikawa-sjt.com

ゼビオカード・ヴィクトリアカード 新規入会キャンペーン 期間限定
新規会員様 10%OFF
商品割引券 プレゼント
店内商品レジにて表示価格よりさらに!
※お申込み店舗にて1回限りご利用いただける10%OFF割引券を1枚差し上げます。(割引券は発行日より1ヶ月間有効)※本企画には一部対象外商品がございます。また、他の割引券、割引企画との併用はできません。詳しくはスタッフまでお気軽にお声をかけてください。

さらに期間中ご入会いただいた方に限らず、1,000円商品割引券プレゼント
SUPER XEBIO スーパースポーツゼビオ ル・パークみかわ店
〒997-1316 三川町大字猪子字大塚端291-1 TEL:0235-68-0211 【営業時間】平日/10:30~21:00、土・日・祝/10:00~21:00

お探しの本がございましたら、お気軽にお問い合わせください。
戸田書店 三川店
TODA BOOKS
年中無休 10:00~22:00
三川町大字成田新田字前田元383-3 TEL.0235-68-0015

毎月28日は**ふわふわの日!**
10カードポイントが3倍! 28日は300ポイントつきまします!
★洗濯乾燥機×3台、洗濯機×3台、乾燥機×9台
★テレビやトイレ、雑誌やマッサージ機、自動販売機があります!
★「ITランドリー」なので、空き状況や終了時間が分かります!

コインランドリー **ふわふわ** 24時間営業!
三川町大字猪子字大塚端313-5 TEL.0120-913-751

お楽しみ抽選会
(500円以上お買い上げいただくと)
メロンと旬の野菜が当たる
ハズしなし!!
なくなり次第終了です
産直 みかわ
〒997-1316 山形県三川町大字猪子字大塚端314-3
TEL.0235-66-5750

遂に! 通話定額 新プランスタート!!
他社ケータイも 固定電話も 国内どこでも **かけ放題**
データ容量は2GB プレゼント 余ったデータ容量を翌月にくりこせる
データ通信容量を家族で分け合える
長く使うほどおトクに 長期継続 ボーナス
25歳以下のお客様には U25 ボーナス
SoftBank ソフトバンク三川 ☎0235-68-1250
【営業時間】10:00~19:00

7/26(土)・27(日) 夏トクキャンペーン 実施中!!
ガラポン
抽選会を行います!!
auショップ三川 〒997-1316 TEL:0800-7002110
山形県東田川郡三川町大字猪子字大塚端317-1

管理棟内 レストラン **ニューヨークニューヨーク**
営業時間 10:00~18:00(土日祝)
TEL/FAX 0235-66-5888
パンケーキ 700円(税込)
ベリーベリー メイプル チョコベリー 黒蜜抹茶

メダル新機種導入!!
AGスクエア庄内
〒997-1316 三川町大字猪子字大塚端326-6
TEL&Fax:0235-66-5303
【営業時間】10:00~24:00
ポイントカード 使えます!