

新春 Lucky New Year 2014

お正月限定のスペシャル企画で、皆様をお待ちいたしております！

庄内みかわ総合住宅展示場

ハウス見学会

新春イベント開催!

1/11(土)・12(日)・13(月)

10:00～17:00 管理棟内

年明け 縁起うどん ふるまい
時間●11:00～15:00
場所●管理棟
(無くなり次第終了します。)

2014 HAPPY 開運アドバイス!
天使からのメッセージ
時間●10:00～12:00、13:00～17:00
参加費●お一人様 1,000円
年の初めは、やっぱり占い。今年一年、幸せに過ごすための金運、恋愛運、仕事運などをアドバイスいたします。

★鑑定者 / 純天晶氏
占いの師プロフィール
三川町出身。幼少の頃から占いが好きで、独学でタロット占いを学ぶ。会社員を続けながら、20代の頃にプロの占い師としての活動を開始。その後、エンジェルカードを使った占い、透視などの能力を生かしたアドバイスをするようになり、2011年に独立。現在に至る。
※混雑時には人数を制限させていただく場合もございます。

1/11(土) ぬりえと引き換えに!
あったかグッズ プレゼント!
時間●10:00～17:00
(右のぬりえを受付にお渡しください。)
チラシの「ぬりえ」に色をぬって親子でご持参ください。モデルハウス見学会後、ぬりえと引き換えに、ご賞品のプレゼント!
※小学生までのお子様に限らせていただきます。
※商品が無くなり次第終了となりますのでお早めにご参加ください。

庄内みかわ総合住宅展示場イメージキャラクター
みかわんぬりえ
おなまえ

セキスイハイム東北

〒0235(66) 5861
三川町大字猪子字大堰端327-3-7

セキスイハイム 初売

1月2日(土)開催!

展示場ご来場の方に
福袋 プレゼント
1月13日(木)まで
お子さま用もあります!
※展示場にてアンケートにご記入いただいた1家族さま1個限り、数に限りがございますのでご了承ください。

街かどハイム 初売限定パッケージ 特別販売

山形県内 10棟

街かどハイム 初売限定パッケージ
あなたの街で、スマートハイムの良さを、より多くの方に知っていただくためお建ていただく住まいです。

スマートハイム 3点セット
「建てかえパック」で応援!
●お引越時費用を応援!
●居住まい費用を応援!
●新築優良保証費用を応援!

カーテン・照明を “まるごと” ご提供
※新築優良保証の「カーテン」適用となります。

街かどハイム パッケージ お申し込みの方 5,000円のカタログギフト プレゼント

新築・建て替えてお建てになる「街かどハイム展示場」としてお借りします。
皆様のご来場をお待ちしております。

セキスイハイム東北(株) 三川展示場
電話: 0235-66-5861 広告有効期限: 2014年1月31日

ミサワホーム

〒0235(66) 2303 火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-6

『蔵』ではじまる楽しい毎日。新しい『くら』し。

『蔵のある家』は、みなさまに愛されて 57,000 棟。

1/11.12.13 の期間中ご来場の方に
もれなく進呈 **抽選で3名様に当たる**
2014プレゼント ミサワホームの福箱

アンケートにご協力いただくと人気の家電製品が当たる抽選会に参加できます。

レイコップ
ルンバ
3DSLL

アンケートにご協力いただいた方の特典です。数に限りがあります。ご了承ください。

住友林業

〒0235(35) 1233 無休 10:00～17:00
三川町大字猪子字大堰端317-13-3

新春 木の家でおもてなしフェア

木の家ではじめる幸せな暮らし!
夢を叶える木の家設計相談会
1/11(土)・13(月) 参加無料・ご予約制
会場: 住友林業 庄内営業所 時間: 10:00～18:00

庄内新春特別仕様
豪華特典を備えた特別仕様でお建てします! 詳しくは、担当までお気軽にお問合せください。

先着 限定3棟

あったか住まいの ウキウキ見学会

1/18(土)・19(日) 参加無料・ご予約制

当日ご参加の方に
きこりんグッズ プレゼント!
森のちからを、未来のちからに。
住友林業株式会社

庄内営業所 山形県酒田市こがね町2-1-39
TEL.0234(23) 6205 FAX.0234(23) 6206

みかわ展示場 山形県三川町大字猪子字大堰端317-13-3
TEL.0235(35) 1233 FAX.0235(66) 5686

庄内営業所 山形県酒田市こがね町2-1-39
TEL.0234(23) 6205 FAX.0234(23) 6206

庄内営業所 ショールーム 山形県三川町大字猪子字大堰端317-13-3
TEL.0235(35) 1233 FAX.0235(66) 5686

0120-133-995 受付時間 10:00～17:30
土曜・日曜・祝日も承ります。(火曜・水曜は定休日です。)

積水ハウス

〒0235(68) 2135 火・水曜日
三川町大字猪子字大堰端338-4

プレミアムキャンペーン

今ならキャンペーン記念価格で、2014年1月31日(金)まで
積水ハウス自慢の外壁材にグレードアップいただけます。

Premium 1 鉄骨住宅 卓越した強さと美しさを兼ね備えた
「ダイコンクリート」にグレードアップ!!

強く、美しく守られて暮らすダイコンクリートの家
「イズ・ロイエ」

Premium 2 木造住宅 美しさが進化する木造住宅
「陶版外壁ベルバーン」にグレードアップ!!

自然素材でできた陶版外壁「ベルバーン」に包まれた木の家
SHAWOOD 「グラヴィス・ベルサ」

1月の 毎週(土)は ウィークリー 相談会 開催!

家づくりアドバイザーが皆さまのご相談を承ります。
また、「住宅ローン減税」や「住まい・給付金」のことなど、消費増税後の住まいづくりに役立つ情報も提供いたします。
週末はぜひお近くの積水ハウス展示場へ。

お申し込み・ご相談は
お近くの積水ハウスへ
お越しください。

庄内みかわ総合住宅展示場

【管理棟】◎ 10:00～17:00 水曜日 ①情報コーナー ②駐車場 ③トイレ ④喫煙コーナー
山形県東田川郡三川町 大字猪子字大堰端317番地12 Tel.0235-66-2003

URL www.mikawa-sjt.com E-mail roc@mikawa-sjt.com

庄内みかわ総合住宅展示場 検索

最新情報は
コチラで
チェック!

株式会社 ロック 本社/山形県鶴岡市大宝寺町3-51 tel.0235-23-9400 / fax.0235-23-9134
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)山形県宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許山形県知事(5)第1762号 建設業許可山形県知事許可(特-23)第701365号 (不動産情報はコチラ) URL http://www.roc.co.jp/ E-mail info@roc.co.jp

最新の住まいで冬も暖かく! ぜひ体感しにおいでください!

新春ハウスメーカー見学会

Lucky New Year 2014

お正月限定のスペシャル企画で、皆様をお待ちいたしております！
庄内みかわ総合住宅展示場

消費税に負けない! 住まいづくり

住宅ローン減税の拡大

	入居時期	限度額	1年あたりの最大控除額	10年累計の最大控除額
一般住宅	2013年～2014年3月末	2,000万円	20万円	200万円
	2014年4月～2017年末	4,000万円	40万円	400万円
認定住宅・新築	2013年～2014年3月末	3,000万円	30万円	300万円
	2014年4月～2017年末	5,000万円	50万円	500万円

一般の住宅、認定長期優良住宅ともに、限度額が現行制度より2,000万円も大幅アップ。よって1年あたりの最大控除額もそれぞれ20万円アップとなり、還付される所得税・住民税も増える可能性アリです。なお、現行制度では還付される住民税は最高で年額9.75万円でしたが、改正後は13.65万円まで受け取れる事になります。
(所得税・住民税は年収・家族構成によっても異なるので、詳しくは税務署へお問い合わせください)

すまい給付金制度の施行

消費増税時の住宅ローン利用者の負担軽減

消費税率	現金給付
5%	年収510万円以下 以下なら10万円給付
8%	年収775万円以下 以下なら10万円給付
10%	長期優良住宅など 住宅ローン減税 一般住宅

「すまい給付金」制度の概要

年収の目安	給付額
425万円以下	30万円
425万円超～475万円以下	20万円
475万円超～510万円以下	10万円
450万円以下	50万円
450万円超～525万円以下	40万円
525万円超～600万円以下	30万円
600万円超～675万円以下	20万円
675万円超～775万円以下	10万円

現金給付額の注意ポイントは、マイホーム取得者の収入と持ち分の割合。例えば夫婦で持ち分を半ずつ登記する場合は、夫婦別々で計算し給付されるので、「年収の目安」のステージが違えば給付額も違ってきます。詳しくは簡単にシミュレーションもできる「国土交通省 すまい給付金」サイトで確認してみましょう。
<http://sumai-kyufu.jp/>

2013年12月1日現在の情報です。

一条工務店

家は、性能。一条工務店

家中どこでも暖か全館床暖房

一条工務店の家は、冬を劇的なほど快適に変える全館床暖房の家。浴室の洗い場、トイレ、ウォークインクローゼットまで、生活スペースのほぼ100%をカバーしています。一条ならではの優れた省エネ技術で光熱費もグッと抑えます。夢のような生活を体感しにお越しください。

kids Design Award
一条の全館床暖房システム
第6回 キッズデザイン賞受賞

お子様が触れる可能性があるので、安全に配慮されたものとして評価されキッズデザイン賞を受賞しました。

お子様への安全のポイント
温度差をつくらない。
火をつかわない。
ホコリを巻き上げない。

新春ご来場プレゼント!!
先着50組様
ご来場記念の福袋をご用意してお待ちしております。

- お財布にやさしい
エアコンでお湯をつくる全館床暖房。全館24時間連続運転しても年間暖房費は、わずか3.1万円*。
- 身体にやさしい
家中の温度差がほとんどない。各居室の温度差はわずか2～3℃です。
- 安心で健康的
ふく射熱で体の芯までポカポカ。エアコンの様な風当たりもありません。
- 家の隅々まで
生活スペースのほぼ100%をカバー。浴室の洗い場まで暖かい。

*延床面積:35.31坪 / 建築地:名古屋 / 断熱性能(Q値):0.77㎡・K / 暖房設定:10月28日～4月24日 / 暖房設定:全館床暖房(24時間設定・温度22℃) / 電気料金:中部電力「時間帯別電灯(Eライブラリ)」(2012年8月料金集算、契約金は含まない)の場合の熱負荷計算ソフトSMASHによる試算。

スモリの家庄内

三川展示場 Y-URBAN II

新春特別企画

期間中開催
福袋を準備
いたしております!

展示場で来場の方に
特製クラムチャウダー
振る舞い

住宅高級オプション品が
たくさん入ってます!
(各日先着15名様)

〆0235(35)1344 水曜日
三川町大字猪子字大堰端327-3-11

イシカワ

「長期優良住宅」対応
良質住宅 jam.FC

住宅を半分の価格で造る「良質住宅」

オール電化・自由設計
工事価格 坪単価 29.5万円(税別)
全部入って

※平成21年度、注文住宅平均坪単価(3.3㎡あたり)69.9万円との比較。出典(財)住宅建設協会発行「平成21年度フラット35利用促進報告書」(平成21年4月1日現在)に引続きは8%の消費税となります。

ご来場プレゼント
モデルハウスをご見学の方に進呈
※プレゼントは数に限りがございます。ひと家族につき1点とさせていただきます。

株式会社イシカワ 三川展示場 庄内みかわ総合住宅展示場内
〒997-1316 東田川郡三川町大字猪子字大堰端327番地3-8 www.kk-ishikawa.com
Tel.0235-64-0640 Tel.080-2281-7866

ビルダータカシマ

新春のお喜びを申し上げます
本年もよろしくお願いいたします

経済産業省
ネットゼロエネルギーハウス
支援事業採択住宅

全室床暖房「CCFスタイル」
+ 太陽光発電 5.45 kw

酒田市亀ヶ崎 完成内覧会
1/11(土)12(日)13(祝)
OPEN 10:00～17:00

省エネで快適ECO生活を始めよう-CCF STYLE

株式会社ビルダータカシマ 山形県東田川郡三川町大字猪子字大堰端317-13-1
TEL:0235-64-1142 FAX:0235-64-1146 E-mail:b.takashima@vanilla.ocn.ne.jp

庄内みかわ総合住宅展示場

【管理棟】⑨10:00～17:00 ⑩水曜日 ⑪情報コーナー ⑫駐車場 ⑬トイレ ⑭喫煙コーナー
山形県東田川郡三川町 大字猪子字大堰端317番地12 Tel.0235-66-2003

URL www.mikawa-sjt.com E-mail roc@mikawa-sjt.com

庄内みかわ総合住宅展示場 検索

最新情報はコチラでチェック!

株式会社 ロック 本社/山形県鶴岡市大宝寺町3-51 tel.0235-23-9400 / fax.0235-23-9134
(公社)全国宅地建物取引業保証協会 山形県宅地建物取引業協会 宅地建物取引業免許山形県知事(特)第1762号 建設業許可山形県知事許可(特)第1762号 建設業許可山形県知事許可(特)第1762号

不動産情報はコチラ! URL http://www.roc.co.jp/ E-mail info@roc.co.jp

最新の住まいで冬も暖かく! ぜひ体感しにおいでください!